

合同编号：

合同自编号：

项目编号：

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省省级政府集中采购

(委托采购)

服 务 类

合 同 书

(第一年度)

签订地点：云南省昆明市

云南省财政厅 制

云南轻纺职业学院校园绿化养护管护服务项目采购合同书

根据云南省政府采购和出让中心按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，以及纳入省级政府采购、编号为 YNZC2024-G3-04712-YNSZ-0287 的“云南轻纺职业学院校园绿化养护管护服务”公开招标采购结果，经双方协定达成一致，自愿签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：云南轻纺职业学院校园绿化养护管护服务。

2. 服务地点：云南省安宁市宁泊路 54 号云南轻纺职业学院校园内。

3. 养护面积及苗木数量：养护总面积约为 69910 m²，苗木数量 10193 棵（详见附件：甲方、乙方及原养护公司三方现场共同清点的移接交清单）。

4. 目标要求：落实好技术规范，切实做好绿化养护服务工作，确保校园内各类植被长势良好，为师生员工提供良好的教学、科研、生活环境。

5. 服务内容：乙方负责云南轻纺职业学院校园内的树木花草的养护管理、修枝造型、施肥杀虫、除草松土、浇水抗旱；按照甲方校园绿化规划总体要求，及时做好花草树木的种植、补植、移植任务（未经甲方批准不得擅自移植或更换树木）；做好甲方绿化区域内的绿化防火工作；配合甲方大型活动所需的绿植摆设等。

二、服务期限：一采三年，自 2024 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止。合同一年一签，每季度和年度考评

达到合格及以上方可续签下一年度合同；考评不合格，甲方不再续签合同，双方终止本合同。

三、乙方提供的项目人员设置、服务标准及要求、相关约定

（一）人员岗位设置及要求

1. 驻校项目负责人 1 人，年龄不超过 50 周岁（含 50 周岁），性别不限，大专及以上学历，持有绿化园林相关专业中级职称证书；具有 3 年以上绿化养护管理经验；吃苦耐劳，政治素质好，工作责任感强，有团队合作精神（提供身份证、学历证、绿化园林相关专业中级职称证书、近三个月乙方为其缴纳的社保证明、健康证）。

2. 项目技术人员 1 人，年龄不超过 50 周岁（含 50 周岁），性别不限，大专及以上学历，持有园林绿化专业高级职称，在现场指导养护工作，确保养护效果达标（提供身份证、学历证、绿化园林相关专业高级职称证书、近三个月投标单位为其缴纳的社保证明、健康证）。

3. 养护管护人员 12 人，女性年龄不超过 50 周岁（含 50 周岁），男性年龄不超过 55 周岁（含 55 周岁）；具备园林绿化工证或花卉园艺师证，有较好的绿化养护工作能力，熟悉绿化养护的相关专业知识，持健康证（提供身份证、园林绿化工证、近三个月乙方为其缴纳的社保证明、健康证）。

（二）服务标准及要求

1. 行业标准

执行《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）二级养护标准。

2. 草坪地被、灌木及乔木管养标准

(1) 草坪地被养管标准：地被植物成活率 90% 以上，草坪

成活率达 90%以上，适时修剪，草高不超过 8cm，地被植物整齐雅观，地面覆盖率达 95%以上，杂草率低于 5%，无坑洼积水，无裸露地，无垃圾杂物；适时做好浇水、施肥、排涝、修剪、病虫害防治、除杂草等，保持长势良好。按照“薄肥勤施”的原则适时施有机肥或专用肥，全年追肥不少于 6 次；按相同品种补种死亡草坪、地被。因老化等原因致使观赏效果、覆盖效果欠佳时，必须进行更换补种；每年早春，及时对草坪进行疏耙；每年夏末和初秋进行中耕、清除枯草、修正草坪；每年深秋进行打孔，增加土壤透气性；冬季在草坪上覆盖细土或细砂，保证草坪的弹性和保护根系。

(2)灌木管养标准：成活率 90%以上，根据灌木品种的生物学特性适时浇水，做到旱季（秋、春、冬季）不干、雨季不涝，并注意雨季（夏季）排涝，如有积水，积水处不能超过 12 小时；适时施有机肥、无机肥或专用肥，每年施肥不少于 4 次；具备专业修剪人员及设备车辆等，保证养护区域内的景观品质。每年 12 月底前完成对所有灌木冬季的修剪；修剪剩余物要及时清理，保证现场整洁，防止滋生病虫害；丛生灌木每年修剪应不少于 2 次，绿篱、造型灌木每年修剪不少于 6 次，色块灌木每年修剪不少于 4 次，修剪后剪口或锯口应平整，不得劈裂，不留短桩，应保持丛生灌木的自然美观造型，及时剪除徒长枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、萌孽枝、病虫枝及枯死枝，以保持通风透光。道路岔口处道路绿地内灌木过高影响行车视线时应及时进行修剪；中耕除草按“除早、除小、除净”的原则进行中耕除草，及时清除妨碍灌木生长的缠绕型植物及兔丝子等寄生植物，清除的杂草等应及时清运拉走；补植枯死的灌木，应连根及时挖除，并选择规格相似、品种相同的新苗木补植，费用中标人自行负责。在树木

生长期內移植时，应在不影响灌木株形的情况下修剪部分枝叶；防寒、防冻：秋季控制水肥，促使枝干木质化，增强抗寒能力，冬季来临，对不耐寒的灌木要提前用防寒材料包裹或遮盖植株防寒；灌木保存率达 95%，补栽灌木成活率达 100%，无缺株、死株。

(3) 乔木管养标准：成活率 95%，适时做好浇水、排涝、施肥、修剪整形、中耕除草、树干涂白、病虫害防治、防寒、防冻等养护管理工作，树木长势好，树干挺直，主侧枝分布均匀，树冠丰满、完整、茂盛。叶片正常，在正常条件下不黄叶，不焦叶，不卷叶，较严重黄叶、焦叶、卷叶的株数控制在 2% 以下；无明显枯枝死叉、徒长枝、病虫枝、过密枝、并生枝、交叉枝、下垂枝、枯枝、伤损枝，无兔丝子等寄生植物；树池无杂草、垃圾，土壤不裸露，树干无钉钉子、捆铁丝、挂拖把等影响树木生长的现象；根据不同树种的生物学特性适时浇水（针叶树要注意适量浇水），浇即浇透，做到旱季（秋、春、冬季）不干、雨季（夏季）不涝；对于名贵树木及新种植树木，视天气干旱情况和植物生长情况对树干和树体进行喷雾；发现病虫害应在 2 天内治理完毕，病虫害应控制在以不影响观赏效果的范围之内，其中食叶害虫危害的叶片，每株不超过 5%，刺吸性害虫危害的叶片，每株不超过 10%，无蛀干性害虫的活虫、活卵。每年的初冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎、涂白）；出现树洞要及时修补，防止腐朽进一步扩大；对腐烂部位应按外科方法进行处理；大风季节，做好高大乔木抗风暴的预防工作，及时检查，发现问题，妥善处理。死亡乔木补植时，补植树种、规格应与原有树种、规格基本保持一致，产生费用由养护公司负责；对存在安全隐患的危险树及时采取修枝、

加固扶正或更换等措施，支撑规范、统一，无断桩、坏桩，桩位扎缚规范化。行道树保存率达 95%，补栽行道树成活率达 100%，无缺株、死株，外观清洁。

(4) 绿化养护作业安全标准：道路绿化养护作业时，必须配有安全、文明、规范、醒目的提示标志；道路绿化养护作业人员必须穿着有反光条的工作服，在确保自身安全的同时尽量减少对行车、行人的干扰，做到安全作业、文明作业；修枝等作业时，作业人员必须专业、熟练，安全措施必须有效、到位；所用农药符合“低毒、高效、无残留”的环保标准；及时处理、上报突发的安全隐患及事故（因枯枝修理不及时或具有安全隐患的树木加固防护不到位所引发的枯枝掉落或树木倾倒导致的一切安全责任及损失和风险由乙方负责并妥善处置）。

(5) 绿化卫生质量标准：绿地、灌木、树池等全天保洁，无垃圾、纸屑等污物，无卫生死角，垃圾日产日清；绿地、绿地小道无乱堆乱放、晾晒衣物等现象，树木上无蜘蛛网及有碍观瞻的塑料袋等悬挂物；无焚烧枝叶、垃圾的现象，无迷信活动及遗留物；将绿化垃圾堆放到采购方指定地点，并负责清运工作。如产生的绿化垃圾较多，集中堆放时须在 3 日内完成清运，如超过规定日期，每日扣 2 分，以此类推。

3. 养护要求

(1) 用水要求：原则上绿化用水使用中水，中水不能满足绿化需求时，根据现实情况由乙方与甲方职能部门协商处理；乙方必须爱护供水设施，节约用水，不用水时必须将水阀关严，不得出现渗水，不得让非绿化管养人员乱用绿化用水；如主水管道因非人为因素损坏的情况，应及时上报甲方处理。

(2) 其他要求：对珍贵树木、花卉必需挂牌，牌上标注花木品种等相关简介；养护过程中产生的枯枝、杂草等绿化垃圾进行必要的打碎，当有机肥使用或堆放至指定地点，并负责清运到政府指定地点；负责草坪、绿地、爬藤植物的更换种植，负责更换因养护不当造成的枯死乔木、灌木。更换的品种、树种、大小与原品种一致；负责绿化区域的管理和日常巡护。制定管理规定，做好日常监督，防止人为破坏；对于可能出现的恶劣天气，如大风、暴雨、干旱、冰雹、霜冻、冰雪、极寒天气，制定科学合理的应急预案，并及时组织足够人员有效完成应急处理；乙方须自备绿化养护所需的机械、设备、工具、材料，包括但不限于专用洒水车、花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机、喷雾器、桶、斗车竹箕、铲、锄、电锯、梯子等各种工具，以及肥料、农药等必备材料。

(三) 相关约定：

1. 乙方应严格遵守安全生产有关规定，加强对管养人员的安全教育，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不当、安全管理不到位造成事故的，产生的法律责任、经济责任均与采购人无关；由管养单位自行处理，并承担相应的责任和因此产生的费用。

2. 适时、及时、准时、文明、有序地进行作业，最大限度地减少对师生的影响。

3. 爱护物业各项设施及财物，同时兼顾巡视责任区域内的设备设施，如有损坏，及时报修。

4. 正确使用工器具、材料，避免对设备设施、建筑物材质造成损害。

5. 及时处理垃圾，按指定地点分类堆放废弃物。

6. 重大活动保障要求:

(1) 按甲方要求, 协助做好各类大型活动的保障工作(如毕业生离校、迎新、参观接待、庆典活动及赛事安排等绿化补种、绿植摆放等工作)。

(2) 根据甲方通知要求布置的临时性、突击性的花卉摆放任务, 乙方应接受并增派人员按时按质按量完成任务, 发生的劳务费用由乙方自行在投标报价时考虑, 乙方自行承担, 甲方不再另行支付。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方承诺提供给乙方所需的值班办公及摆放工具的场所, 但严禁乙方利用甲方的房屋场地等资源从事与绿化管护服务无关的活动(含养护工人自行煮饭)及承揽其他业务; 合同到期或提前终止时, 按时归还移交甲方。

2. 审定乙方制定的管养服务工作计划、管理规章制度; 对乙方执行情况进行监督检查, 对发现的问题及时通知乙方, 并要求限期整改, 或者给予处罚, 罚金从合同价款中扣除; 定期组织对乙方进行考评。

3. 甲方尽力为乙方履行合同约定的管理服务创造有利条件, 不直接干预乙方正常管理及服务保障等具体事务, 以便双方共同履行完成合同约定内容, 实现工作目标。。

4. 甲方有权要求乙方更换或加强培训工作表现及服务质量较差的从业人员; 如乙方对甲方提出的存在问题未按要求及时整改的, 甲方有权按考评要求给予处罚。

5. 负责向乙方提供绿化养护浇灌服务所需的用电用水(含中水和自来水, 不计费)。

6. 履约过程中, 如因甲方原因造成的安全事故风险及赔

偿责任由甲方承担（扣除工伤保险赔偿及人身意外险部分）；如因乙方人员的劳动关系建立、劳动合同签订、社保购买、劳动关系解除和终止等劳动用工所产生的风险一律由乙方承担，以及乙方原因造成的安全事故风险及赔偿责任由乙方承担。

7. 按照政府采购规范落实采购资金并按照合同约定时间及金额向乙方支付合同价款。

8. 甲方相关职能部门有权对乙方的服务工作进行定期的测评及考评。

9. 甲方及其有关当事人要遵守廉洁自律有关规定，不得有“吃拿卡要”等违纪违规行为，不得收受或变相接受乙方的回扣、礼金、礼品、宴请、娱乐等任何形式的贿赂，不得接受乙方请托或违反规定为乙方谋取好处，不得在合同履行及考核验收过程中暗箱操作、降低标准。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方应依法聘用所需的从业人员，签订用工合同，建立用工档案，购买从业人员的社保及意外伤害险等，**乙方应按时按量发放所有相关从业员工工资**（如遇节假日可顺延），凡因拖欠工资所引发的一切不良后果，一概由乙方承担。。

2. 严格遵守合同、招投标文件、技术澄清、成交承诺的约定；按质按量负责完成服务内容，自觉接受甲方的监督管理，并执行落实经甲方审定通过的服务方案、服务标准、服务要求、管理规章制度和预案；建立健全相关绿化管养服务管理工作台账、档案及资料；认真加强对从业人员的职业技能培训，努力提高综合素质；爱护员工，尊重和保障员工的合法权益，促使员工队伍团结，确保校园稳定和谐及节假日正常服务；乙方工作人员必须具有高品质的职业素养和职业

行为规范，做到遵纪、守法、勤勉、自律，爱护甲方的一切校产。

3. 乙方应高度重视各方面的安全和法制教育，加强安全操作等技能培训，严防发生火灾、盗窃等治安等安全事故。否则，一切责任由乙方自行承担解决，甲方概不承担相关的任何经济 and 法律责任。

4. 乙方必须向甲方保卫处报备从业人员的名单及身份证复印件，如发生人员更替调整时，应提前以书面形式告知甲方；所有从业人员必须确保无违法犯罪前科。

5. 乙方驻校负责人要严格管理，并与甲方职能部门人员加强沟通协调；从业人员要统一着装，衣帽整洁，并佩戴工作牌，保持微笑服务，不出现不文明言行。

6. 乙方应积极开展节能减排，厉行节约，合理使用水电。

7. 不得携带与工作无关人员进入工作区域，工作期间不得从事与工作无关的事项。一经发现且造成不良后果，甲方有权追究乙方相关责任。

8. 履约结束后，乙方需按照基础档案内容将绿化植物移交给甲方职能部门。除甲方委托乙方或第三方进行绿化景观提升改造外，若移交树木与档案记录不一致的，乙方须按照档案记录进行恢复。

9. 严禁乙方贿赂或变相贿赂甲方及其工作人员；向甲方当事人赠送礼金、礼品、礼券、礼卡、回扣，宴请甲方当事人；邀请甲方当事人参加各种娱乐活动；请托甲方当事人谋取好处或通过“找关系”干扰甲方执行合同。如遇甲方当事人提出“吃拿卡要”等要求，及时向甲方纪检部门反映。

10. 不得将本服务项目转包或分包给其他单位或个人。

以上内容与政府采购监督管理部门审核以及甲方确认采购和乙方成交承诺情况一致并不得改变或放弃。

五、第一年度合同总价：人民币小写：699870 元/年，大写：陆拾玖万玖仟捌佰柒拾元整。

注：以上价格含税并已包含整个项目合作或服务的全部内容，含乙方完成本项目涉及人员工资、应缴保险、设备使用等全部所涉费用，不得再有其他费用；根据招标文件第二章第 3.2 款中约定，本次采购中，供应商应以年服务费进行报价，一旦中标，中标价即为第一年服务的合同价；第二年及第三年合同履行按云财采〔2015〕16 号、云财采〔2016〕22 号文件执行。

六、合同价款结算

（一）履约保证、费用支付和采购资金保证

1. 根据招标文件约定，签订合同 30 天内，乙方必须以转账方向甲方交纳 3.5 万元（合同总价 5%）的履约保证金，甲方出具正规收据，履约期间如乙方服从管理，保障服务，未发生任何责任事故，无转包分包所承担的服务内容等违约情形导致扣罚，服务期满后，在三十天内乙方持甲方出具的收据向甲方申请全额退款（不计利息）。

2. 参照《保障中小企业款项支付条例》的规定，双方约定每年度服务费按季度支付，每个季度考评合格后在 30 天内支付一次（遇节假日和寒暑假顺延），每季度支付金额为当年度合同价款的 25%，本合同每季度支付金额为 **174967.5 元（大写：壹拾柒万肆仟玖佰陆拾柒元伍角）**，如因违约或服务质量等因素甲方进行处罚，应扣除相应的金额。

3. 甲方每次向乙方以转账方式支付绿化管养费前，乙方必须向甲方提供相应的普通增值税发票和对公账户信息。

4. 合同签订时，甲方应保证采购资金已落实并按照合同约定的时间及时向乙方支付合同款项。否则，由此产生的一切后果和导致的法律责任、行政责任均由甲方自行承担。

（二）非国库支付

按双方签订的合同规定日期项目执行完毕，甲方按合同规定的验收标准确认数量无误和质量合格后，按政府采购统一格式填写验收书；甲方财务部门见验收书、发票复印件并审查无误（即手续齐全）后按合同约定的付款方式支付合同款。

（三）国库集中支付

甲方按合同规定审查无误后按国库支付规定的方式和比例向云南省财政厅国库处申请付款；国库集中支付的有关规定和手续问题由财政国库部门负责解释。

七、违约责任

（一）乙方未能履行合同义务，或履行义务不能达到甲方要求的管理目标，甲方有权追究乙方的违约责任和赔偿损失；对乙方的考评不合格或乙方违约情节严重时，甲方有权单方终止合同，不承担违约责任。

（二）乙方无违约情形下，甲方未能按照约定履行合同义务，所产生的责任由甲方承担。

八、合同生效及其他

（一）甲方有权拒付合同价以外的任何费用；乙方有权拒绝合同整体范围以外的条件。

（二）甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，应及时向财政有关监督管理部门举报（或投诉），以便相关部门进行协调或处理；或向合同签订地安宁市人民法院提起诉讼处理。

（三）其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有

关规定处理。

（四）本合同经甲乙双方代表签字及盖章后乙方缴纳清毕履约保证金后生效。一式六份，甲方四份（含监督管理部门备案的一份），乙方二份，效力同等。

（五）本合同不可分割之部分及解释顺序

1. 合同书及附件。
2. 成交通知书。
3. 成交人响应文件及澄清或协商文件。
4. 采购文件。
5. 移交接清单

（下页无正文，为双方签字及盖章）



（本页无正文，为双方签字及盖章）

甲方（采购人）名 称：云南轻纺职业学院

地 址：云南省昆明市安宁职业教育基地宁泊路54号

邮 编：

法定代表人：

委托代理人：

项目（技术）负责人：

电 话：0871-68661788

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明护国支行

账 号：240195010400399720000000001

签订日期：2024 年 10 月 30 日

乙方（供应商）名 称：中商后勤服务（云南）有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区世纪城
金源国际商务中心2幢6A号

邮 编：650200

法定代表人：

委托代理人：张慧

电 话：0871-65188308

开户银行：交通银行股份有限公司昆明世纪城支行

账 号：531078133018150118810

签订日期：2024 年 10 月 30 日

云南轻纺职业学院

云南省省级政府集中采购服务类绿化养护管护

廉 政 合 同

合同自编号：

（第一年度）

甲 方：云南轻纺职业学院

乙 方：中高后勤服务（云南）有限公司

签订日期：2024 年 10 月 30 日

参照中共云南省纪委、监察委的相关规定，以及深入贯彻落实省教育工委 省教育厅关于“清廉学校”建设的决策部署要求，甲乙双方签订本廉政合同，双方共同遵守执行。

采购单位（甲方）：云南轻纺职业学院
中标单位（乙方）：中高后勤服务（云南）有限公司
项目名称：云南轻纺职业学院校园绿化养护管护服务
批准机关文号：云南轻纺职业学院 2024 年第 14 次校长办公会及中共云南轻纺职业学院委员会 2024 年第 21 次党委会会议纪要
投标形式：公开招标 ☒ 邀请招标 ☐ 直接发包 ☐ 未招标 ☐ 竞争性磋商 ☐ 询价比选 ☐
第一年度合同总价：699870 元/年（大写：陆拾玖万玖仟捌佰柒拾元整）
服务地点：安宁市宁泊路 54 号云南轻纺职业学院内
评标形式：综合评分 ☒ 量化评分 ☐ 合理化最低价 ☐
定标形式： 当场 ☒ 隔日 ☐

一、甲方人员不得接受乙方赠送礼品礼金、有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得向乙方“吃拿卡要”；不得接受乙方邀请的吃喝玩乐；不得接受乙方好处费；不得向乙方报销任何费用；不得借用租用乙方的交通及通讯工具等。

二、如甲方人员向乙方索贿或乙方向甲方人员行贿，经纪检监察机关立案认定查处的，本合同自行终止，由此造成的损失及费用一律由责任方承担。

三、双方人员如有违反党纪国法和中央“八项规定”等，如

果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察部门。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，将视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分和依法追究刑事责任。

四、凡未按规定签订《廉政合同》，不得签订服务合同。

五、甲乙双方单位法定代表人、分管领导和有关人员都要严格履行《廉政合同》，并在履约期间相互监督，纪检监察部门可进行定期不定期的检查。

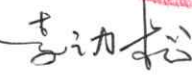
六、本合同一式六份：甲方四份，乙方二份。

七、本合同自双方签章后即生效，并由本单位的纪检监察部门监督执行。

甲方法人或委托人（公章）

（签名）：  

甲方部门负责人

（签名）： 

联系电话：0871-68661788

乙方法人或委托人（公章）

（签名）：  

乙方经办人

（签名）： 

联系电话 0871-65188308

签订日期： 2024 年 10 月 30 日



教育部



中标通知书

中高后勤服务（云南）有限公司：

经评定，编号为YNZC2024-G3-04712-YNSZ-0287采购文件中的云南轻纺职业学院校园绿化养护管护服务，确定你公司中标，中标价格为699870元（大写：陆拾玖万玖仟捌佰柒拾元整），服务时间：三年，自合同签订之日起，合同一年一签。

自此通知书发出之日起30天内，与采购人签订政府采购合同。合同签订前，需按本项目采购文件和你公司投标（响应）文件等约定拟定合同文本（合同格式见采购文件）。

云南省政府采购和出让中心

2024年10月16日

云南轻纺职业学院 对外合同协议文本订立之授权委托书

编号：云轻纺（授）字第（2024）200号

委托人：云南轻纺职业学院

受委托人：陈建民，性别：男，职务：副校长
身份证号码：530102197901061817
联系电话：13187832810

根据法律规定和云南轻纺职业学院关于对外合同管理的规定，云南轻纺职业学院特授权以上受委托人代表云南轻纺职业学院与合作方：就学校校园绿化养护管护事宜订立合同。该合同名称为：《云南省省级政府集中采购（委托采购）服务类合同（第一年度）》-校园绿化养护管护；合同编号为：QFHT20240240，该签署的合同文本一式陆份。

受委托人的代理权限为：代表云南轻纺学院商洽合同，在文本上签字订立合同及对合同订立后执行中的协调、协商等事项。

此授权书一式贰份，学院保留壹份。

委托人：（盖章）

法定代表人：

2024年10月30日

云南轻纺职业学院校园绿化工程养护移交时间确认表

工程名称	云南轻纺职业学院校园绿化养护移交	工程主要内容	云南轻纺职业学院 校园绿化养护移交
建设单位	云南轻纺职业学院		
施工单位	云南苏林建设工程有限公司	实际养护结束日期	2024年7月15日
物业单位	中高后勤服务（云南）有限公司	实际养护接收日期	2024年11月1日
内容	由我单位承建的云南轻纺职业学院校园绿化工程，于2024年10月24日，通过建设、施工、物业单位现场实际清点数量无误。现我方已按合同要求完成养护工作，特向甲方、物业单位移交，移交时间2024年11月1日，请建设、物业单位接收为谢。		
移交单位（签章）： 请建设、物业单位接收。  移交日期：2024年 11 月 1 日			
物业单位（签章）： 中高后勤服务（云南）有限公司  接收日期：2024年 11 月 1 日			
建设单位（签章）： 资产管理中心  接收日期：2024年 11 月 1 日 后勤服务中心 			

云南轻纺职业学院（绿化）苗木汇总表

序号	区域	名称	规格 (胸径 cm)	数量(株)					备注
				长势 良好	长势 差	半桩 、半	死亡	总数	
1	正行 楼至 英乐 楼 内外 侧	金姬小蜡球						5	
2		红叶石楠						4	
3		欧洲荚蒾球						2	
4		黄连木						2	
5		香樟						83	
6		桂花						23	
7		银杏						66	
8		山玉兰						24	
9		云南山茶						4	
10		红花檵木球						24	
11		日本樱花				2	13	34	
12		北美红枫						57	
13		龟甲冬青						6	
14		大叶黄杨球						2	
15		四照花						1	
16		香油果						5	
17		云南樱花				1		57	
18		冬樱花					5	7	

19		碧桃						17	
20	大门	清香木						2	
21		红花檵木球						18	
22		红果树						1	
23		桂花						10	
24		紫薇花瓶						4	
25		小叶女贞						2	
26		金叶犀兰球						2	
27		羽毛枫						2	
28		大叶黄杨球						5	
29		云南樱花						40	
30		香油果						5	
31		四照花						1	
32	成蹊楼内外侧	枇杷						1	
33		香樟						1	
34		桂花						31	
35		小叶女贞球						18	
36	成蹊楼路两边	广玉兰						19	
37		黄连木						6	
38		冬樱花						2	
39		紫玉兰						22	

40	艺术楼	紫玉兰						11	
41		云南樱花						12	
42		香樟						30	
43	艺术楼路内侧	石榴						1	
44		杨梅						6	
45		红叶石楠						11	
46		球花石楠						66	
47		桂花						7	
48		山玉兰						7	
49		滇朴					1	5	
50	艺术楼	黄连木						1	
51		大叶黄杨球						2	
52		三角枫						18	
53		紫薇						7	
54		广玉兰						21	
55		紫叶李						1	
56		日本樱花						8	
57		枫香						10	
58		蓝花楹						19	
59		茶花						3	
60		海桐球						3	

61	慢行 车 道 分 割	苏铁					4	
62		红花檵木球					2	
63		茶梅球					4	
64		尖叶木樨					55	
65		滇润楠					1	
66		梅花					2	
67		栾树					1	
68		山楂					1	
69		榉树					3	
70		红花檵木桩					2	
71		金叶女贞桩					2	
72		小叶女贞球					1	
73		蓝花楹					13	
74		苏铁					10	
75		银杏					3	
76		北美红枫					70	
77		桂花					13	
78		广玉兰				2	20	
79		香樟					9	
80		栾树					5	
81		红花檵木球					68	

82	艺术 楼 环内	山玉兰					1	
83		苹果					6	
84		茶梅球					6	
85		滇朴					2	
86		黄连木					1	
87		四照花					1	
88		海棠					3	
89		红豆杉					1	
90		紫叶李					2	
91		垂丝海棠					2	
92		含笑					3	
93		尖叶木樨					3	
94		马褂木					1	
95		重阳木					7	
96		欧洲荚蒾球					56	
97		蓝花楹					61	
98		云南樱花					24	
99		四照花					47	
100		球花石楠					35	
101		香樟					42	
102		紫叶李					28	

103	大门 外侧 艺术 楼外 围	滇朴						5	
104		黄连木						8	
105		红千层						13	
106		红枫						45	
107		山玉兰						7	
108		杜英						1	
109		小叶女贞球						9	
110		红花檵木球						4	
111		冬樱花						11	
112		肋果茶						1	
113		海棠						2	
114	明理 路路	广玉兰						130	
115	围栏 边	球花石楠	10-12cm					77	
116		红叶石楠	8cm		2	2		93	
117		小叶女贞球						41	
118	雯华 广场	桂花						4	
119		紫玉兰						9	
120		红枫					2	10	
121		球花石楠			1			68	
122		黄连木						2	
123		银杏						4	

124	同你宿舍	蓝花楹					4	
125		滇朴					4	
126		红花檵木球					17	
127		四照花				1	12	
128		欧洲荚蒾球					16	
129		垂丝海棠					27	
130	垃圾箱旁食堂四周	小叶女贞球					45	
131		广玉兰					25	
132		滇润楠					12	
133		香樟					26	
134		红花檵木球					19	
135		紫玉兰	5cm				1	
136		紫薇	5-6cm				6	
137		木樨榄球					13	
138		桂花					10	
139		小叶桢楠					3	
140		垂丝海棠	5-6cm				3	
141		欧洲荚蒾球					1	
142		大叶黄杨球					1	
143		红叶石楠球					1	
144		欧洲荚蒾球					31	

145	学生公寓 11栋 (茂华 阁)	球花石楠					46	
146		小叶女贞球					36	
147		黄连木					2	
148		紫玉兰					4	
149		香樟	8-10cm				4	
150		红叶石楠					6	
151		桂花					1	
152		红花檵木球					1	
153		木樨榄球					1	
154		广玉兰					6	
155		枫香					1	
156		北美红枫					5	
157		垂丝海棠					17	
158		红枫	10-12cm				1	
159		滇朴					1	
160	韵华 阁 10栋	小叶女贞球					12	
161		球花石楠					14	
162		红花木莲					19	
163		木樨榄球					40	
164		红花檵木球					6	
165		香樟	18-20cm				7	

166	芳华阁9栋	小叶女贞球					3	
167		禾昌含笑					9	
168		小香樟					1	
169		广玉兰					27	
170		紫薇					26	
171		木瓜	丛生				2	
172		四照花					1	
173		北美红枫					3	
174		金森女贞球					4	
175	锦华阁8栋	广玉兰					25	
176		红叶石楠球					1	
177		欧洲荚蒾球					1	
178		大叶黄杨球					1	
179		紫薇					18	
180		四照花					2	
181		枫香					1	
182		香樟	16-18cm				8	
183		红花木莲					19	
184		木樨榄球					31	
185		红花檵木球					1	
186		小叶女贞球					1	

187	老篮球场	香樟					1	19	
188		紫薇	丛生					17	
189		苏铁						7	
190		大叶黄杨						2	
191		小叶女贞球						6	
192		禾昌含笑						18	
193		垂丝海棠				1		16	
194		滇润楠						1	
195		红花檵木球						1	
196		金姬小蜡球						1	
197		木樨榄球						11	
198		云南红果树						1	
199		黄连木						5	
200		滇朴						6	
201		肋果茶						22	
202		香樟						54	
203		石榴						18	
204		红花檵木球						3	
205		海桐树						3	
206		苏铁						3	
207		红叶石楠						40	

229	新食堂	小叶女贞球				1		32	
230		重阳木						6	
231		乌桕						4	
232		深山含笑						9	
233		流苏						1	
234		紫玉兰			2	1	1	14	
235		金姬小蜡球						9	
236		滇朴						3	
237		红枫						5	
238		梧桐						37	
239	朗逸轩7栋	杨梅						4	
240		栎树						6	
241		香樟						27	
242		梧桐						11	
243		广玉兰						22	
244		紫玉兰						3	
245		红叶石楠球						4	
246		云南樱花						1	
247		黄连木						1	
248		欧洲荚蒾球						7	
249		红花玉兰						11	

208	同源楼	桂花球					20	
209		紫叶李					8	
210		紫薇					3	
211		云南樱花					6	
212		木樨榄球					5	
213		银杏					17	
214		山玉兰			1		13	
215		滇润楠					5	
216		桂花					7	
217		广玉兰					3	
218		栎树					2	
219		日本樱花					2	
220		杨梅					4	
221		茶花					5	
222		小叶女贞球					2	
223		三角梅球					3	
224		茶梅球					1	
225		红花檵木球					17	
226		香樟					10	
227		桂花					3	
228		银杏					1	

250	球花石楠					4	
251	木樨榄球					1	
252	石榴					22	
253	滇朴					2	
254	银杏					1	
255	紫薇					1	
256	红花檵木					1	
257	小叶女贞球					8	
258	栀子花				2m²		
259	香樟					16	
260	小叶女贞球		3			29	
261	金姬小蜡球		4	1		26	
262	银杏					2	
263	流苏					2	
264	紫玉兰					7	
265	红枫					5	
266	木樨榄球					8	
267	垂丝海棠					9	
268	梧桐					12	
269	桂花					2	
270	杨梅					5	

朗坤
轩

271		重阳木					16	
272		乌桕					2	
273		榉树					6	
274		栎树					14	
275		红花檵木					13	
276		欧洲荚蒾					7	
277		深山含笑					6	
278	3-4栋	小叶桢楠					47	
279		红花檵木球					36	
280		香樟			1		38	
281		紫叶李					14	
282		栎树					13	
283		桂花					13	
284		黄连木					1	
285		红枫					4	
286		小叶女贞球					21	
287		欧洲荚蒾球					2	
288		香油果				1	6	
289		流苏					9	
290		香樟					23	
291		广玉兰					2	

292	6栋	小叶女贞球					21	
293		红叶石楠球					2	
294		紫玉兰			1		6	
295		桂花					10	
296		小重阳木					5	
297		枫香					1	
298		银杏					1	
299		滇朴					2	
300		栾树					6	
301		海桐树					3	
302	5栋	香樟					35	
303		小叶女贞球			1		37	
304		肋果茶					3	
305		枫香					1	
306		紫叶李					1	
307		红枫					2	
308		海桐球					7	
309		欧洲荚蒾球					14	
310		金姬小蜡球					2	
311		红花檵木球					2	
312		红叶石楠					20	

313	紫玉兰					12	
314	滇朴					1	
315	红叶石楠球					2	
316	紫薇					4	
317	冬樱花					1	
318	桂花					7	
319	银杏					3	
320	栾树					8	
321	红花檵木球					3	
322	日本樱花					1	
323	月季					16	
324	紫藤					3	
325	红果树					1	
326	大叶女贞					1	
327	滇朴					1	
328	龟甲冬青球					5	
329	红叶石楠球			1		5	
330	红花檵木球					5	
331	桂花					3	
332	四照花					1	
333	红叶石楠					5	

334	实训 楼 实习 工厂	广玉兰				1		8	
335		红叶石楠						13	
336		黄连木						2	
337		紫玉兰			3	2		52	
338		栾树						29	
339		海枣						16	
340		球花石楠						12	
341		红叶石楠						51	
342		紫薇						14	
343		广玉兰						3	
344		小叶女贞球						8	
345		苏铁						2	
346		滇朴					1	1	
347		香樟						4	
348		木樨榄球		5				5	
349		紫叶李						11	
350		云南樱花						3	
351		滇润楠						7	
352		红叶石楠						39	
353		枫香						1	
354		栾树						25	

355	西大门	桂花	12-18cm					25	
356		香樟	18-20cm					22	
357		香樟	65cm					1	
358	水泵房	杨梅				1	3	56	
359		樱花					1	10	
360		紫叶李						29	
361		紫薇						23	
362	天鹅湖	垂柳						61	
363		北美红枫						3	
364		水杉					2	50	
365		紫叶李						6	
366		紫薇						3	
367		垂丝海棠						8	
368		广玉兰						58	
369		红枫						8	
370		北美红枫						28	
371		蓝花楹						47	
372		尖叶榉兰			8			63	
373		紫叶李						23	
374		红枫						7	
375		桃树						210	

376	天鹅湖 外围	五角枫						1	
377		滇朴						11	
378		黄连树						4	
379		老人葵						11	
380		棕榈						1	
381		枫香						24	
382		桂花			3			15	
383		栾树						3	
384	食药楼 正行楼前	银杏						8	
385		香樟						8	
386	九十五花园	滇朴	20-30cm		1			8	
387		银杏	10-20cm					26	
388		大叶女贞球	60-80cm					11	
389		红叶石楠						10	
390		木樨球						7	
391		香樟	20-30cm		2			6	
392		香樟	8-10cm		2			4	
393		桂花						5	
394		广玉兰	8-10cm					32	
395		杨梅						16	
396		紫玉兰					1	9	

397		梅子					1	10	
398		玉兰	5cm					3	
399		栾树	5-8cm			1		9	
400		云南樱花						2	
401		金菊绣腊球						3	
402	正行 楼 院内	华东山茶			10		1	11	
403		金菊绣腊球		10				10	
404	图书 馆	月季						10	
405		金菊绣腊球						17	
406		红叶石楠	丛生					15	
407		银杏	15-20cm					9	
408		香樟	8-15cm	1	1			8	
409		广玉兰	8-10cm		1			23	
410		紫叶李	丛生					11	
411		桂花	10-15cm					2	
412		梧桐	10-15cm					18	
413		山玉兰	8-10cm		2			5	
414	图书 馆后	桂花	8-10cm		2			13	
415		广玉兰	8-10cm					7	
416		金菊绣腊球						7	
417		紫叶李	丛生				1	9	

418		香樟						21	
419		红叶石楠						7	
420	9+5公 园	滇润楠						5	
421		月季					9	274	
422		金菊绣腊球						12	
423	经世 楼	华东山茶（云南山茶）						13	
424		月季						7	
425		桂花	15-25cm					6	
426	教学 楼 天井	大叶女贞球	1-2m球径					8	
427		红花檵木球	0.8-1m球径					4	
428		黄连木	大于30cm					1	
429		红枫						4	
430		小蜡球				1		16	
431		冬樱花						3	
432		广玉兰						14	
433		红花檵木球						11	
434		桂花	20-30cm			1		5	
435		杨梅						3	
436		滇润楠	8-10cm					8	
437	教学 楼 外围	云南樱花	10-20cm					30	
438		白玉兰						14	

439		银杏	15-20cm					9	
440		滇朴	15cm					3	
441		香樟	10-15cm					3	
442		苏铁						3	
443		女贞球	1-2m					2	
444		滇润楠	15cm					6	
445		紫叶李	5-8cm				1	2	
446		四照花						1	
447	英乐楼前广场	黄连木	20-30cm		4			31	
448		香樟树	10-15cm					20	
449		桂花	8-15cm					20	
450		红花檵木球	0.5-1m球径					31	
451		云南山茶			4			16	
452	成蹊楼	桂花						6	
453	成蹊楼外围	流苏						11	
454		云南樱花						25	
455		桂花	8-25cm					14	
456		广玉兰	15-20cm					34	
457		香樟	10-15cm					3	
458		紫薇						6	
459		紫叶李	丛生					5	

460		垂丝海棠				1	1	43	
461		黄连木	20-25cm					5	
462		滇朴						3	
463	东蹊楼外围	冬樱花						1	
464		海棠						17	
465		木樨球						6	
466	艺术楼内侧公园	山玉兰						16	
467		大叶黄杨球						4	
468		金菊绣腊球						7	
469		流苏						11	
470		滇朴	20-30cm					3	
471		黄连木	15-25cm					2	
472		桂花				1		4	
473		三角梅						1	
474		苏铁						5	
475		栾树	15-20cm					3	
476		垂丝海棠						4	
477		桂花	8-12cm			1	4	37	
478		杨梅树	5-8cm					490	
479		云南樱花	8-15cm				340	534	
480		肋果茶	8-10cm					47	

481	苗圃 (移栽区)	栾树					8	
482		紫叶李	5-8cm				487	
483		蓝花楹	5-10cm			8	249	
484		紫薇	5-8cm				230	
485		含笑	8-12cm		2	13	15	
486		苏铁					31	
487		冬青					2	
488	苗圃 西侧 足球场 内外	红花檵木球					21	
489		苏铁					96	
490		香樟					27	
491		蓝花楹					98	
492		滇朴					5	
493		桂花					101	
494		欧洲荚蒾					30	
495		银姬小蜡					31	
496		北美红枫					7	
497		紫玉兰					15	
498		大叶黄杨					19	
499		金叶女贞					16	
500		重阳木					7	
501		雪松					28	

502		香油果					4	
503		含笑					10	
504		红枫					35	
505		广玉兰					119	
506		紫薇					1	
507		红叶石楠球					2	
508		红叶石楠					6	
509		木樨兰球					25	
510	教练 场移 栽外 围	香樟					138	
511		银姬小蜡					58	
512		滇朴					22	
513		球花石楠					403	
514		冬青					36	
515		紫薇					48	
516		女贞球					6	
517		红枫					14	
518		大叶黄杨					1	
519		木樨榄球					4	

519	教练 场移 栽外 围	木樨榄球						4	
520		黄连木						11	
521		山玉兰						7	
522		红花檵木						19	
523		桂花					2	24	
524		玉兰						4	
525		含笑						81	
526		樱花						74	
527		单性木兰						6	
528		杨梅						9	
529		蓝花楹						10	
530		苏铁						10	
531		合计		16	58	23	416	10193	

1、苗木总数10193，其中乔木8328，死树80棵、半桩半死23棵、长势差58棵，乔木共存活8158棵。
2、球型苗木1865棵，无死亡球型苗木，半桩半死5棵，长势差8棵，球型苗木从存货1865棵。

杨应贵 71
2024.11.1

王晶
2024.11.1

邵光臣 赖2521 (未参与苗木数量清点)
2024.11.1

