

项目编号：YNZC2025-G3-08083-ZHZB-0082

内部编号：YNZH-FW-GTZY-251372

项目名称：云南国土资源职业学院学生公寓管理第三方  
服务采购（二次）

# 招标文件

中国·云南

采 购 人：云南国土资源职业学院

采购代理机构：云南自厚建设项目管理有限公司

文 件 编 制：由采购人和采购代理机构共同编制

2025 年 12 月

## 第二章 投标人须知

### 一、投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购预算、报价要求 (实质性要求)	1. 本项目采购预算为人民币 <u>220.00 万元</u> 。 2. 本项目投标报价不得超过采购预算，否则将被视为无效投标。
2	最高限价及报价要求 (实质性要求)	1. 本项目最高限价为：人民币 <u>220.00 万元</u> 。 2. 本项目投标报价不得超过最高限价，否则将被视为无效投标。
3	项目属性	本项目属于服务类采购项目。
4	本项目所属行业	本项目所属行业为 <u>物业管理</u> 。 注：农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业；其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
5	定向采购	本项目为专门面向中小微企业采购的项目。须按招标文件给定格式要求提供《中小企业声明函》（残疾人福利性单位声明函、监狱企业证明文件），监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业。
6	本国服务 (实质性要求)	根据《中华人民共和国政府采购法》第十条的规定，本项目采购本国服务。
7	采购方式	公开招标
8	评标方法	综合评分法
9	竞争范围	公开竞争
10	合同定价方式 (实质性要求)	固定总价
11	投标有效期	1. 投标有效期为提交投标文件的截止之日起 90 日。投标人投标文件