

补充合同

甲方：云南省地震局

乙方：中高后勤服务（云南）有限公司

根据甲方实际需求，现甲乙双方在《云南省地震局 2023-2026 年物业服务项目》公开招标采购结果，在《云南省地震局 2023-2026 年物业服务项目合同书》的基础上，在项目实施过程中需补充部分开展必要物业工作的设施设备维修维护工作，经双方协定达成一致，签订以下内容：

一、基础设施维修、维护、改造内容

（一）开展北辰办公区 B 座四楼值班室环境提升服务，服务内容主要为：

单位：元

序号	品名	单位	数量	单价	金额	备注
1	浴霸	个	6	599	3594	雷士
2	花洒套装	套	6	369	2214	京东京造
3	毛巾架	个	6	20	120	箭牌
4	浴巾架	个	6	30	180	箭牌
5	浴帘杆	个	6	50	300	箭牌
6	浴帘	个	6	120	720	
7	安装费（人工+材料）	个	6	240	1440	
8	值班室卫生间面盆打胶	个	6	30	180	
9	维修变频水泵	套	1	4826	4826	
10	税费				950	
大写金额：壹万肆仟伍佰贰拾肆元整（¥14524.00 元）						

（二）开展东华办公区水泵房设施设备修复服务，服务内容主要为：

单位：元

序号	设备名称	规格型	单位	数量	单价	金额
1	水泵修电机烤线圈更换轴承维	5.5KW	套	3	700	2100
2	改装焊接安装工时费		套	3	1000	3000
3	阀门、止回阀、法兰片维修更换		套	3	2500	7500
4	变频自动供水控制柜维修	5.5KW 一拖三	台	1	15600	15600
5	阀门专用控制箱维修		套	1	2800	2800
6	水箱控制箱维修		套	1	1200	1200
7	控制房电缆及维修辅料		套	1	4500	4500
8	税费					2569
大写金额：叁万玖仟贰佰陆拾玖元整（¥39269.00元）						

（三）开展黑龙潭办公区污水处理设备修复服务，服务内容主要包括：

单位：元

序号	设备名称	型号/规格	单位	数量	单价	金额	备注
1	调节池提升泵维修	WQ5-10	台	2	1550	3100	
2	过滤器多路阀维修	——	套	1	2500	2500	
3	PLC 控制柜维修	组合	套	1	8500	8500	
4	微孔曝气器	Φ215	套	20	90	1800	
5	液位开关	——	套	3	30	90	
6	污泥接种更换	——	项	1	5000	5000	
7	水泵、风机维护	——	台	6	300	1800	
8	一体化设备内防腐	135m ²	平方	135	78	10530	好氧池本次需同步
9	阀门	DN100	只	2	110	220	
10	水池清理打磨	——	项	1	3000	3000	
11	安装人工费、调试费、运输费	——	项	1	6800	6800	

12	税费					3034	
大写金额：肆万陆仟叁佰柒拾肆元整（¥46374.00元）							

二、服务完成时间及验收

本次委托的各项工作须于 2023 年 12 月 25 日前全部完成，工作完成后甲方组织的验收小组对已完成工作进行验收，验收合格后出具验收报告。

三、合同价款及付款方式

合同价款金额为：¥100167.00 元，大写：人民币壹拾万零壹佰陆拾柒元整。

付款方式：项目实施完成后 5 个工作日内，乙方开具正式的等额发票后，甲方一次性将服务费支付给乙方指定账户。

四、甲乙双方权利与义务

乙方按照甲方要求和合同载明的内容进行施工，甲方有权利对施工质量、施工进度进行监督；甲方为乙方进场施工创造便利的施工条件（包括施工期间的用水、电源及相关施工要求）；乙方施工过程中须严格执行安全、施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质完成工程，如乙方发生安全事故，责任由乙方自负；乙方在施工中应保证施工现场整洁、规范，工程完成后负责清扫施工现场及清运施工垃圾；施工过程中乙方不得擅自变更或增减工程内容。

五、工程质量

乙方按照工程方案要求和预算内容认真施工，确保工程质量，工程所需的材料、设备、施工工艺必须达到现行行业工程建设标准和规范要求。

六、工程验收及工程保修

（一）项目完工后由甲乙双方共同验收。

（二）工程验收合格后交付甲方使用，保修期 1 年，如 1 年内出现质

量问题，乙方有责任免费对其进行维修，确保安全使用。

(三) 乙方须确保售后服务到位，如工程质量出现问题，甲方告知乙方后，乙方须在1个工作日内作出响应，及时处理。

七、法律适用及争议解决

(一) 本合同受中华人民共和国法律管辖。

(二) 在执行本合同过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可直接向昆明市盘龙区人民法院提起诉讼。

八、其它

本合同履行过程中的其它未尽事项由甲乙双方协商解决。合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：(盖章)

云南省地震局

法定代表人：

或委托代理人签字：

项目负责人：

地址：昆明市盘龙区北辰大道148号

电话：0871-65747010

开户银行：中国银行云南省分行

开户账号：135600415325

日期： 年 月 日

乙方：(盖章)

中高后勤服务(云南)有限公司

法定代表人：

或委托代理人签字：

项目负责人：

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区世纪金源国际商务中心2幢6A号

电话：0871-65188308

开户银行：交通银行昆明世纪支行

开户账号：531078133018150118810

日期： 年 月 日