

合同编号：4530000HT202312490 合同自编号：

招标编号：

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省省级政府采购

(自行组织采购)

合 同 书

签订地点：云南昆明

云南省财政厅 制



工作项目	工作内容、频度、要求	质量标准	保障措施
		当天内完成;	
卫生间设施	1、每周两遍巡检维修, 全天接受报修, 维修值班; 2、保洁员清洁时发现漏、堵现象随时报修; 3、助理巡查工作中发现漏、堵现象随时报修。	1、水暖卫生设施均能正常使用、发挥正常功能, 经常检查、调整冲水阀、下水器、洁具, 无滴、漏、堵、溢现象发生; 2、在设施发生损坏或接到报修时, 维修人员在 20 分钟内展开维修, 减小漏水损失; 3、保证水暖器材完好正常率 100%	
楼梯走道及墙面地面桥架、各类管线	1、工程维修人员每周一遍巡检维修; 2、保洁员清洁时发现漏、堵现象随时报修; 3、助理巡查工作中发现漏、堵现象随时报修。	1、地面、墙面完好无破损, 地砖无空鼓、松动, 楼梯台阶防滑条无脱落; 2、各种管线、桥架安全稳固, 无脱落、歪斜。	
外墙	每月一巡检, 发现情况及时维修	外墙面整洁, 无乱贴乱挂。墙面无明显裂缝, 外墙砖稳固牢实, 无安全隐患。	同上
各类门窗	1、工程维修人员每周二遍巡检维修; 2、保洁员清洁时发现漏、堵现象随时报修; 3、助理巡查工作中发现漏、堵现象随时报修	1、各种门开闭灵活, 门五金配件完好; 2、锁具完整, 开关灵活, 闭门器动作正常。 3、各窗户完好, 推拉顺畅, 纱窗完整。 4、玻璃稳固完好, 密封条完整, 无险玻烂窗, 窗帘无脱落、卡死。	
备注	1、房屋“滴水线”以内范围的(含沟在内), 属于房屋本体及其固定安装的设施、设备维修费用单件/单次在 1000 元以上的, 报请校方审查决定, 费用由校方支出。 2、包含楼宇本身(含公共部分和所有房间)及其附属设施的日常小型维修、日常养护(单件/单次费用在 1000 元以内, 含 1000 元。): (1) 供电、照明设施: 自楼层配电间(不含总配电室)到各用电插座、灯具、设备间的线路, 楼内安装的各种照明设施、灯具、开关、插座、换气扇的日常维修维护。(2) 给、排水设施: 给水自进入到楼内各用水点的管线、阀门等供水设施, 楼内安装的各种用水器具、水暖器材、卫生洁具等; 排水自天台雨水排水、楼内各用水点排水到排出楼外的第一个雨水、污水井止的排水管线的日常维修、维护、疏通清理。(3) 房屋的土建: 房屋的墙、地、顶、门、窗、锁具、五金等的日常维修、养护。(4) 防雷系统: 防雷系统的日常维修、养护, 定期对大楼的防雷系统作外观性检查、日常维修, 对锈蚀情		

