

消防设施设备维护保养合同

云南载誉科技有限公司

签订日期：____年____月____日



消防设施设备维护保养合同

甲方：中高后勤服务（云南）有限公司

乙方：云南载誉科技有限公司

按照《民法典》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，为明确双方的权利和义务，本着平等、自愿、公平、友好的合作原则和对工程认真负责的态度，订立本委托合同。

一、乙方和甲方于_____年____月____日签订消防设施设备维护合同，合同签订即生效，项目负责人：王翔。注册号：15324000046。

二、维护保养期限为12个月，从2024年06月01日起至2025年05月31日止。

三、消防维护管理服务工作内容。

1、乙方服务区域为云南省地震局北辰大道、川滇国家地震预报实验场云南分中心消防维护保养项目。

2、根据公安部 61 号令的要求，协助甲方建立消防的有关管理制度和消防档案。

3、乙方必须按法律法规规定和经甲方认可的维护保养内容、实施方案做好月、年度维护的记录，每年的年度记录交于甲方存档，积极配合甲方年度内的消防演练培训与讲课。

4、消防系统检测服务（注：为甲方提供检测公司联系方式，



以供参考，费用由甲方承担)。

5、乙方必须按照国家有关规定、技术规范及乙方制定消防设施维修保养内容及实施方案要求定期进行维护工作。

四、消防硬件设施服务范围

- 1、火灾自动报警系统
- 2、消防给水系统
- 3、室内外消火栓系统
- 4、自动喷水灭火系统
- 5、防排烟系统
- 6、防火卷帘系统
- 7、消防供电系统

按国家的法规和技术规范的要求，编制维护保养内容和实施方案，并报甲方认可，按维护保养内容和实施方案规定进行月、年度的维护保养工作并提交相应维护保养记录。

五、甲方的权利和义务

- 1、在进行维护保养前，消防设施必须是正常运行中。
- 2、甲方为乙方提供必要的图纸和相关的技术档案。
- 3、甲方应派人员配合乙方做好维护的内部协调工作。
- 4、向乙方提供维护所需的水、电以及维护的配合工作。
- 5、甲方依据系统维护内容及实施方案，监督检查乙方的维护工作。



6、甲方有权向乙方索要设备的维护记录。

7、甲方必须按照消防的有关规范要求，做好巡查工作，并认真填写巡查记录。

8、现场无法处理的故障，应及时联系乙方处理。

六、乙方的权利和义务

1、接受甲方监督，并遵守甲方的有关规章制度。

2、在有偿维护服务期间，如果消防自动系统出现故障或异常，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后 24 小时内派人到现场检查解决，紧急情况下应随叫随到。

3、乙方在维修期间保证所维修的消防设备能够正常的运行。

4、由于乙方维护不当，造成设备损坏，乙方负责赔偿。

5、乙方对甲方现有的设备进行维护，并承担相应的义务，因历史原因无法满足消防规定的乙方不承担责任。

6、非乙方原因设备的损坏或易损件的定期更换应得到甲方的确定后，由甲方或委托乙方进行采购，费用由甲方承担。

7、乙方对甲方的消防设施操作技术人员内部培训，协助甲方建立有关消防管理制度。

8、乙方协助甲方做好月、年度的维护记录，年底交给甲方存档。

9、乙方协助甲方做好消防监督部门的年度消防大检查及消防设备检测工作，确保年度消防设施检测合格。



10、乙方有权要求甲方提供必要的以前消防施工图纸和相关的技术档案。

11、乙方进入甲方指定地点维保，乙方工作人员应做好安全防范，严格按照安全操作规程和操作规程维保，做好乙方操作人员的安全培训，提高安全意识，乙方安全责任及第三方安全责任由乙方自行负责，由此造成的安全责任甲方不承担。

七、结算方式

1、经双方协商，合同期限内维保费用为：壹万贰仟元整（¥：12000 元），（本费用包括：人工费、机械费、管理费、税金，不含新购设备、易损坏的设备配件和年检测费用）。

2、合同签订生效后，甲方于乙方服务满六个月后支付一次维保费即为：（陆仟元整¥：6000 元），在有偿服务期间，乙方正常工作且甲方通过年度消防设施检测，维保期满后三十个工作日内支付剩余维保费，且乙方有权优先续签合同。

3、乙方应在两个支付周期期满前向甲方提交有效的增值税专用发票，甲方收到合格的增值税专用发票后，将应付给乙方的维保费通过网银支付至乙方指定账户，若有变更，乙方需提前 30 天书面告知甲方，具体账户信息如下：

户名：云南载誉科技有限公司

账号：911011010001537661

开户行：富滇银行昆明轻联支行



八、责任承担

1、因甲方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗拒的因素造成消防设施损坏，责任不在乙方，但乙方给予修复，并按维修成本收取维护费用。

2、在维保期内，甲方在未得到乙方同意时，不得准许任何单位或个人对消防设施进行装饰、修理、更换设备，否则乙方对损坏的消防设施不承担任何责任。合同一年一签，乙方维保期到后，能积极配合资料齐全、设备完好，能为甲方解决实际技术难题和困难，甲方对维保工作满意，下年可优先考虑续签维保协议。

3、根据国家的有关规范的规定，易损件的更换所产生的费用，应由甲方承担，如甲方不按规范要求与维护、维修和更换易损件，所产生责任，乙方概不负责。乙方尽可能地为甲方节约成本，更换设施、设备。

4、消防设备出现故障，甲方未与乙方及时联系或中断消防设备运行等原因造成事故，责任由甲方自负。

5、更换的设备、设施费用以费用清单（附件）为参考，具体价格由甲、乙双方协商定价。

6、甲方必须按合同约定履行付款协议，由于甲方没有履行付款协议，乙方有权终止维护事宜，造成的一切损失全部由甲方承担。

九、其它事项



1、消防设施在维护期间非乙方造成的事故损失、损坏、乙方概不负责。经有关技术部门鉴定,属于乙方维护不当造成事故,由乙方负责承担责任。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决。

3、乙方免费为甲方培训设备操作人员,协助甲方制定日常消防工作程序。

4、维护保养期间,若有设备及元件损坏,设备的更换由乙方按市场价格提供,所需要更换的器材或设备,报甲方书面确认后,由甲方支付该费用,乙方对更换过的零配件免费保修一年。

十、违约责任

1、双方应严格遵守各自的责任条款,不遵守一方承担相应的责任。

2、如乙方未按照合同条款履行义务,甲方有权终止合同。

3、违约处理:双方协调,共同提出处理意见,协商不成的,由违约方按法律规定承担相应责任,并赔偿守约方因此产生的全部损失(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费等)。

4、损失计算方式:按双方协商及实际发生情况办理。

十一、合同有效期

本合同经双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效,合同到期后自动失效。



十二、不可抗拒的因素影响

因不可抗拒的因素对消防设施所造成的损坏不在乙方的服务范围内，因此而产生的费用由甲方全权负责。（不可抗拒因战争、动乱、空中飞行物体附落或其他非乙方、甲方责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、雷、雪、洪、震等自然灾害）。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，签字盖章生效。争议解决。双方因本合同发生的争议，应向昆明市官渡区人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

法定代表人或代理人（签字）：

电话：

地址：

签订日期：____年__月__日

乙方（盖章）：云南载誉科技有限公司

法定代表人或代理人（签字）：

电话：15812060060

地址：云南省昆明高新区海源北路 999 号高新天地 2 栋 1 单元
2402 号

签订日期：____年__月__日





营业执照

统一社会信用代码
9153010067087732XK



副本编号: 4-2

(副本)

名称 云南载誉科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 毛阳树

经营范围

计算机软硬件的开发及应用; 计算机系统集成及综合布线; 建筑消防设施的检测、维修、保养、城市消防安全远程监控、消防专业管理; 消防安全评估; 消防器材的维修; 消防设施工程; 建筑智能化工程; 机电设备安装工程; 环保工程; 消防材料、金属材料、五金交电、电线电缆、装饰材料、金属材料、水暖器材、电子产品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟贰佰万元整

成立日期 2008年03月03日

住所 云南省昆明高新区海源北路999号高新天地2栋1单元2402号

登记机关



2022年11月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日至6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示, 当年未报送并公示的, 自下一年起报送并公示, 逾期未报送的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

