

2025 年管理岗位薪资方案

序列名称	类 别	职务名称	薪资级别	考核为 100 分时 薪资合计	每分对应的绩效 工资（元/分）	学历补贴	资质证书补贴	工龄补贴
管理序列	项目管理 板块	见习生		大专 2800； 本科 3000		按照学历补 贴标准执行	按照资质证书 补贴标准执行	工龄补贴标准 为每年每月 100 元，5 年封顶 （500 元/月封 顶）
		物业助理	1 级	3600	4			
			2 级	4000	5			
			3 级	4400	6			
		物业主管/ 储备干部	1 级	4800	7			
			2 级	5200	8			
			3 级	5600	9			
			4 级	6000	10			
		项目经理/ 主任	1 级	6500	11			
			2 级	7000	12			
			3 级	7500	13			
			4 级	8000	14			
		片区经理	1 级	8500	15			
			2 级	9500	20			
			3 级	10500	25			
		城市分公 司运管中 心总经理	1 级	12000	30			
			2 级	15000	35			

序列名称	类 别	职务名称	薪资级别	考核为 100 分时 薪资合计	每分对应的绩效 工资（元/分）	学历补贴	资质证书补贴	工龄补贴
管理序列	职能管理 板块	见习生		大专 2800； 本科 3000		按照学历补 贴标准执行	按照资质证书 补贴标准执行	工龄补贴标准 为每年每月 100 元，5 年封 顶（500 元/月 封顶）
		专 员	1 级	4500	5			
			2 级	4900	6			
		主管/储备 干部	1 级	5500	7			
			2 级	6000	8			
			3 级	6500	9			
		经 理	1 级	7500	12			
			2 级	8500	15			
			3 级	9500	18			
		总 监	1 级	12000	20			
			2 级	15000	35			
			3 级	18000	50			
		城市公司/ 区域公司 总经理		面议				

编制人：

审核人：

审批人：

执行时间： 2025 年 04 月 01 日

序列名称	类 别	职务名称	薪资级别	考核为 100 分时 薪资合计	每分对应的绩效 工资（元/分）	学历补贴	资质证书补贴	工龄补贴
技术序列	技术板块	见习生		大专 2800； 本科 3000		按照学历补 贴标准执行	按照资质证书 补贴标准执行	工龄补贴标准 为每年每月 100 元，5 年封 顶（500 元/月 封顶）
		技术员	1 级	3600	4			
			2 级	4000	5			
		助理工程 师	1 级	4500	6			
			2 级	5000	7			
		工程师	1 级	5800	9			
			2 级	6500	10			
			3 级	7200	12			
		高级工程 师	1 级	8000	15			
			2 级	9000	18			
			3 级	10000	25			
		总工程师		15000	35			

编制人：

审核人：

审批人：

执行时间： 2025 年 04 月 01 日

学历补贴标准					
学历种类	函授/网络本科/非全日制专升本/夜大本科	自考本科/全日制专升本	普通一、二、三本	双一流本科/在职硕士	全日制硕士
补贴金额	100 元/月	300 元/月	400 元/月	500 元/月	600 元/月

注：1.学历补贴需取得毕业证书后核发；
2.当学校学历种类与所取得毕业证书专业学历种类不一致时，以学校学历种类为准核发学历补贴。

资质证书补贴标准							
序号	职称名称	职称等级	补贴金额	序号	职称名称	职称等级	补贴金额
1	电工作业证	高压电工作业	300 元/月	12	厨师/面点师/烹调师/营养师 （以上属同一种类）	三级	100 元/月
2	消防操作员	中级	300 元/月	13		二级	200 元/月
3	绿化/园林/机电/土建/ 建筑等各类工程师	（属评审工程师 类）	400 元/月	14		一级	300 元/月
4	物业管理员/物业经理	（物业协会核发）	100 元/月	15	会计职称证	初级	200 元/月
5	注册物业管理师	——	500 元/月	16		中级	300 元/月
						高级	400 元/月
6	物业管理师	三级	100 元/月	17	人力资源管理师	三级	100 元/月
		二级	200 元/月	18		二级	200 元/月
		一级	300 元/月	19		一级	300 元/月
7	特种电梯管理员	——	100 元/月	20	电工等级证（人社核发）	三级	100 元/月
8	钳工/电焊工/气焊工	——	100 元/月	21		二级	200 元/月
9	保安师	二级	200 元/月	22		一级	300 元/月
10		一级	300 元/月	23			
11	锅炉证	——	200 元/月	24	注册职业采购经理	注册类	400 元/月

编制人：

审核人：

审批人：

执行时间： 2025 年 04 月 01 日

注：

- 1.公司出资培训取得证书的，个人应该与公司签订服务协议，待服务期满后才开始享受资质证书补贴；
- 2.持有的资质证书有使用年限规定的，需要再期限内复审或继续教育，未按照相关规定及时复审或继续教育导致证书失效的不得核发资质证书补贴；
- 3.所有享受资质证书补贴人员，必须持**有效期内的健康证**，没有健康证的人员不得核发资质证书补贴；健康证过期的，当月起停发资质证书补贴，直到重新取得有效的健康证的次月才继续核发资质证书补贴；
- 4.持有单本证书的，资质证书补贴按照对应标准核发；持有多本证书的（**不同种类**），资质证书补贴核发计算方式=持有证书补贴最高金额+证书 1*30%+证书 2*30%+证书 3*30%等依次进行计算，上不封顶；持有多本证书**同一种类**的只按照最高等级标准进行核发。

编制人：

审核人：

审批人：

执行时间： 2025 年 04 月 01 日