

外墙清洗工程协议书

甲方: 中尚万泰服务(新疆)有限公司

乙方: 乌鲁木齐万浩腾达家政服务有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,经甲、乙双方共同协商,为明确甲、乙双方的权利、义务,就乙方清洗甲方位于 新疆大学 的 活动中心、行政楼、综合服务楼、一二教玻璃幕墙 订立本协议,本协议具体条款如下:

第一条 工作地点: 新疆大学

第二条 工作范围: 活动中心、行政楼、综合服务楼、一二教玻璃幕墙

第三条 价格: 22500.00

1、清洗单价:含普通增值税发票人工材料
总价数 22500.00元(大写: 贰万贰仟伍百元整)。

第四条 付款方式

本协议生效后,在乙方完成清洗工作并经甲方验收合格后七天内一次性付协议总价款。

第五条 工作期限

1、清洗日期为 2025 年 6 月 3 日至 2025 年 6 月 10 日。

2、外墙清洗过程中,如因天气不利于清洗、停水停电或因甲方需要暂停清洗工作的,乙方在取得甲方书面认可后,工作期限方可顺延。

第六条 为使清晰工程顺利完成,施工期间,甲方为乙方提供以下施工条件:

1、供应水、电,指定专人负责协调。

2、乙方施工设备、器材的放置场所。

3、配合乙方人员办理出入证进入施工现场。

第七条 双方的权利和义务

1、乙方应是能够从事外墙清洗、具备相应资质的单位。乙方施工人员应具有从事相应工作的证书。乙方应为施工人员提供高空作业必须具备的安全设施，且符合行业标准，如高空缆绳、保险绳、安全带等。

2、施工期间乙方所有使用设备均自行提供，并应保证设备的安全，如出现吊板发毛、部分丝股渐裂等安全隐患应及时更换。

3、乙方派专人负责在清洗区域内乙方工作人员的人身、财产安全，并设置标识牌、警戒线。乙方应确保乙方清洁人员、财产安全，并对安全负责，在清洗过程中，如因设备或乙方自身原因造成的伤亡事故，甲方不承担任何责任。

4、施工期间甲方安保部门负责协调楼下车辆的停放及行人的通行以免发生意外，因乙方原因造成甲方及第三方人身伤亡或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任，甲方不负任何责任。

5、乙方施工期间，不得再楼道内大声喧哗，爱护公物，损坏照价赔偿。

6、乙方施工期间，甲方可随时进行监督和检查。

7、在乙方每一面墙清洗完成后，甲方应及时验收。

8、施工过程中，乙方须服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度。

9、施工期间，乙方将按要求保证清洗墙面清洁无污垢。

10、乙方在清洗过程中，如造成甲方财产损失事故，乙方将承担赔偿责任。

第八条 施工质量要求

1、清洗外墙时，使用质量合格的专用清洁剂，不含酸性成份，清洗剂稀释后在 PH 值在 8-10 之间，不得对外墙瓷砖、铝板、玻璃等材料由损害。

2、工程采用高空悬挂式作业，操作人员进行清洗。配合药剂清洗，保证墙面等无污垢、无划痕、无破损、无脱落。

第九条 验收标准

工程完毕后，甲方验收负责人现场验收，如一日内甲方不验收乙方视为验收合格。乙方未按要求施工，甲方有权要求乙方返工，因返工导致工期延长，延期责任由乙方承担。

第十条 违约责任

1、如乙方不具有本协议第七条第一款规定的资质或者证书，应承担违约责任，违约金 壹仟 元（大写 1000.00）

2、如乙方未按协议约定履行清洗义务，除应尽快施工以达到甲方验收标准外，每超过约定期限一天，乙方应向甲方支付工程总价款千分之五的违约金。乙方同意甲方从应付费用中予以扣减，不足扣减的，由乙方另行支付。

3、如甲方未按协议约定履行付款义务，每超过一天，甲方应向乙方支付工程总价款千分之五的违约金。

4、施工过程中，如因乙方原因造成甲方人身损害、财务损失的，乙方同意甲方从应付费用中扣减损失赔偿金，不足扣减的，由乙方另行支付。

第十一条 如本协议在履行过程中发生纠纷，双方应本着相互协作，友好协商的原则解决。如不能协商解决，则向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十二条 本协议经甲方法定代表人（负责人）或委托代理人、乙方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖公章后生效。乙方向甲方提供《安全责任书》一份，《安全责任书》具体本协议同等法律效力。

第十三条 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十四条 本协议未尽事宜，双方应友好协商。

第十五条 本协议履行完成后自动终止。

甲方（公章）：



法定代表人（负责人）：

或授权代理人（签字）：

签订日期： 年 月 日

乙方（公章）：



法定代表人（负责人）：

或授权代理人（签字）：

签订日期：2025年6月2日

安全责任书

乙方:

2025年6月2日



按照以下条款（但不限于以下条款）

- 1、乙方工人进驻场地后，要熟悉工作场地，特别是楼顶要固定的地方，带班人要先询问楼房技术人员，然后再固定。固定时，四周都要由胶垫地毯衬垫，绳子固定好后，工人自己检查，班长复查后才能准备工作。
- 2、乙方工人（必须具有特种作业人员证）在下滑板前，要对滑板、保险带、所用工具认真检查，工人带好安全带、安全绳，先由工人互相检查，再由班长认真检查，无问题后，工人才能下滑板，每下一趟都要按此方法去做。
- 3、乙方看绳子的工人，注意力要高度集中，随时观察垫绳子的垫布有无脱落，脱落时立即通知工人停止工作，垫好垫布后才能工作。
- 4、乙方每天工作开始前，都要召开晨会，并且要检查绳子有无裂缝，如果绳子有裂缝，就必须停止工作，报告负责人更换。
- 5、乙方派专人负责施工区域人身财产的安全，并设置标识牌、警戒线。
- 6、乙方应严格遵守甲方单位的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。

7、在施工期间，甲方提供乙方存放施工工具的库房，以免乙方工具的丢失。

8、本次施工过程中，乙方必须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。甲乙双方应派代表负责监理工程。

9、根据“一岗双责”的规定：乙方的项目负责人，也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

10、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

11、在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

12、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲方将依据甲方单位相关规定对乙方进行处罚。

13、由于乙方原因造成的人身伤亡或发生意外事故造成人员伤亡，乙方承诺均由乙方自行承担法律责任及经济责任，甲方不负任何连带经济责任。

14、乙方在施工期间，要爱护甲方财产，因乙方原因造成甲方人员伤亡或财产损失的，由乙方承担赔偿责任。在作业过程中出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，若对甲方造成损失，乙方赔偿损失。