

资产转让协议书

鉴于云南勤洁物业管理有限责任公司同意向中高后勤服务(云南)有限公司转让其管理的物业项目涉及的保洁、园林、办公室物资及相关设备,双方本着平等自愿原则,达成如下协议:

第一条 转让资产(详见附件《资产清单》):转让方保证资产拥有完全所有权,无抵押、质押或第三方权利争议。

第二条 转让价格及支付方式:转让总价为人民币(大写)贰万贰仟元(¥22000.00)受让方按本协议签订后7日内,支付全部款项¥22000.00元;每逾期一日按未付金额的1%支付违约金。转让方指定收款账户:开户银行:中国银行股份有限公司昆明呈贡营业部 银行账户:134079751013。

第三条 资产交付与验收:双方于2025年7月2日前完成资产的清点、验收、移交工作。

交付地点:云南培华教育投资有限公司马金铺项目行知楼一楼物业仓库。

第四条 违约责任:由于转让物品为使用过物品,故所有物品均无质量三包保障;且双方自清点、验收、移交资产后不得以任何理由或方式提出维修、退还、更换;受让方应按约定及时付款;

第五条 争议解决:因本协议产生的争议,双方协商解决;协商不成,向当地人民法院提起诉讼。

第六条 其他条款:本协议自双方签字盖章后生效,附件与本协议具有同等效力。

本协议一式肆份,双方各执贰份。

出让方:王斌

受让方:李斌

云南勤洁物业管理有限责任公司

中高后勤服务(云南)有限公司

日期:2025年7月3日

附件:《资产清单》

《资产清单》

资产清单					
2025 年 7 月 2 日					
序号	类别	名称	数量	单位	备注
1	园林	单刀汽油绿篱机	1	台	✓
2		汽油打边机	2	台	✓
3		柴油发电机	1	台	✓
4		汽油抽水机	1	台	✓
5		汽油打药机	2	台	✓ 路边
6		电动三轮车	1	辆	✓
7		25 浇水管 8 卷 25 米	200	米	✓
8		大号蓝桶	1	只	✓
9		中号蓝桶	1	只	✓
10		园林元宝手提车	2	辆	✓
11		元宝手提车轮子	2	个	✓ 全新
12		大号修枝剪	6	把	✓ 3+3
13		手锯	5	把	✓
14		高枝剪套装	4	套	✓
15		高枝剪加长杆	3	根	✓
16		井盖撬棍	1	根	✓
17		取钉撬棍	3	根	✓ 新
18		高空作业背带	1	套	✓
19		草抓耙	4	把	✓
20		镰刀	2	把	✓
21		6 磅大锤	4	把	✓
22		斧子	1	把	✓
23		取钉锤	2	把	✓
24		手持枝剪	4	把	✓
25		锄头	3	把	✓
26		宽尺抓耙	5	把	✓
27		羊羔	2	把	✓
28		小锄头	9	把	✓ 1 长 1 短
29		打药枪	2	把	✓
30		卫生间抽纸盒	7	套	✓ 新
31		5 升浇花桶铁皮	1	只	✓ 新
32		香皂盒	50	个	✓ 新
33		25 浇水管接头	若干		✓
34		细铁丝	50	公斤	✓
35		园林机械设备维修配件	若干		
36		防寒架遮阳网	1800	米	✓ 蒙北楼门口地库
37		防寒架竹子	3000	根	✓ 蒙北楼门口
38		30 升汽油桶	1	只	✓

39		10 升柴油桶	1	只	桶子
1	保洁	A 字牌	53	块	✓
2		尘推杆	若干		✓
3		扫地车刷刷	2	个	✓ 全新
4		电动扫地车 48 伏	1	辆	✓
5		人力三轮车	1	辆	✓
6		扫地车边刷	1	个	✓ 全新
7		50 升垃圾桶	5	只	✓
8		防风撮箕	3	个	✓ 全新 2个1个
9		尘推架 60 厘米 8 个、1.1 米 1 个、90 厘米 2 个	11	个	✓
10		尘推套 60 厘米	3	个	✓ 全新
11		电动三轮尘推车	1	辆	✓ 48 伏
12		手动喷雾器	2	套	✓ 8411
13		伸缩杆 2.5 米	4	根	✓ 全新
14		伸缩杆 2 米	1	根	✓ 全新
15		伸缩杆 3.5 米	1	根	✓ 全新 王头
16		景观池吸尘器	1	套	✓ 大功率
17		景观池伸缩捞兜	1	套	✓
18		双面玻璃刮 30 套	30	套	
19		人字梯 1.5 米	2	把	✓ 3楼仓库
20		人字梯 2.5 米	1	把	✓
21		人字梯 3.5 米	2	把	✓ 地库
22		卫生间吹风机	2	台	✓
23		拖把拧水器	2	台	✓ 3楼仓库
1	办公室	货架 1.5 米长*2 米高*0.4 米宽*4 层	8	套	✓ 3楼仓库
2		办公工位带三抽柜	2	套	✓
3		办公椅 10 把	10	把	✓
4		茶桌一套 2 米长一主椅 4 客椅	1	套	✓
5		茶水柜	1	台	✓ 新
6		茶具柜	1	台	✓
7		花架	3	个	✓
8		文件柜	1	个	✓
9		休闲客桌圆一桌三椅	1	套	✓
10		培训黑板可移动	1	块	✓

移交人: 王城 (勤洁物业)

清点验收人: 王城 (勤洁物业)

日期: 2025.7.3.

日期: 2025.7.3