

要求：1、雪停后主干道及教学、宿舍楼主要出口及四周的积雪积冰必须在 8 小时内清扫完毕。其余路段必须在 24 小时内清扫完毕。

2、夜间降雪或雪未停，但积雪厚度超过 5cm，组织清扫，合理安排积雪堆放，雪停后及时清理，将积雪堆放平整抹平。

3、积极配合校方负责人验收及清理。

三、维修

项目：室内外

要求：1、建立 24 小时昼夜水、电、暖维修服务站。工作人员接到报修微信（或电话）需及时回复，并在 10 分钟内到达维修地点。做到一般问题及时修理，若遇特殊情况无法当时修复，必须首先做应急处理，然后向报修人员说明情况尽快做出安排，并向有关部门及时上报。

2、遵守学校制定的各项规章制度，服从管理，文明服务，安全操作，不得与服务对象发生纠纷。

3、负责校区上下水、暖气、电力等设施的日常维修、保养，门窗玻璃、课桌椅等的维修、保养及其它临时性工作。并认真做好维修记录（维修材料由学校承担）。

4、根据学校的安排，做好季节性工作。如：供暖前准备，春季防洪，定期清理窖井，定期清理屋面雨水管，定期清理雨棚内垃圾，保障排水管通畅、定期检查自来水、暖气阀门等，每年春、秋季清理下水井并用疏通车全面疏通主下水管，并将清理、检查结果做好记录。配合学校电力部门做好线路更换、改造等工作。

5、学校校区内所有下水管疏通费用由承包公司承担。

6、物业负责蓄水池设备的维护；水池清洗、水质送检化验及卫生许可证的年审由学校承担，物业公司配合。

四、校园绿化养护

项目：树木、灌木、花草养护、

要求：1、树木生长旺盛、健壮，根据植物生长习性，合理修剪整形，保持树形整齐美观，骨架均匀，树干基本挺直。2、树穴、花池、绿化带以及沿路绿地平面低于沿围平面距离 10 厘米，无杂草、无污物杂物，无积水，清洁卫生。3、