

云南体育运动职业技术学院提升改造校园部分区域绿化协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南体育运动职业技术学院提升改造校园部分区域绿化服务内容及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：云南体育运动职业技术学院提升改造校园部分区域绿化

2. 服务地点：云南体育移动职业技术学院

3. 工作内容：篮球场两侧、综合训练馆、综合楼入口等绿化景观进行提升改造，先进行原有地被清除、清理；苗木栽植、移栽；草坪铺设，包括对学校内部局部濒临死亡的绿植进行清理并重新种植。

4. 质量要求：符合现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，一次性验收合格。

二、服务期限：15 日历天。

三、合同价款：

合同总价：¥95821.00 元（大写：玖万伍仟捌佰贰拾壹元整）。价格构成如下：

序号	项目	规格、技术	数量	单位	综合单价	合计	备注
1	清理场地、地形整理	清除现有地被、石块、杂物	1086.00	m²	8.00	8688.00	
2	尖叶木犀榄桩景	H1.8-2.3mP1.5-2.5cm	2.00	株	6000.00	12000.00	含支撑杆等辅材
3	补植麦冬		58.00	m²	50.00	2900.00	含腐殖土等土壤改良辅材
4	栽植百子莲	H30-35cmP25-30cm	197.00	m²	92.00	18124.00	含腐殖土等土壤改良辅材
5	栽植满天星	H20-25cmP15-20cm	130.00	m²	68.00	8840.00	含腐殖土等土壤改良辅材
6	栽植欧洲荚蒾	H30-40cmP25-30cm	159.00	m²	90.00	14310.00	含腐殖土等土壤改良辅材
7	栽植红花继木	H30-40cmP25-30cm	59.00	m²	91.00	5369.00	含腐殖土等土壤改良辅材
8	铺设草坪	混播草坪	490.00	m²	22.00	10780.00	含杀菌剂等辅材
9	花境		18.00	m²	295.00	5310.00	
10	垃圾清运	垃圾清运	8.00	车	700.00	5600.00	
11	补栽云南樱花	H2.5mD7-8cm，P1-1.5m	6.00	株	650.00	3900.00	含支撑杆等辅材
12	玖万伍仟捌佰贰拾壹元整（小写：95821.00元）						

四、乙方提供服务标准及要求、相关约定

（一）服务标准及要求

1、行业标准

符合现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，一次性验收合格。

2、要求

1. 质量要求：符合现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，**施工完组织验收，一次性验收合格，养护期 10 个月，养护期满组织移交。**

2. 安全施工要求

2.1 人员安全：施工人员需经安全培训，佩戴安全帽、防滑鞋、手套等防护装备；高空作业（如移栽雪松、四照花等大树）必须系安全带，持证上岗；严禁酒后、疲劳或违规操作。

2.2 设备安全：机械操作时设专人指挥，避免碰撞行人、校舍或地下设施；小型工具需妥善存放，防止误伤。

2.3 场地安全：施工区域（校门口、足球场、银杏道等）需设置警示围栏、警示灯及“施工请勿靠近”标识，隔离无关人员；地下设施（如地下车库附近）施工前需探查管线位置，避免破坏；临时用电需架空或埋地，防止触电。

3. 环保施工要求

3.1 土壤与植被保护：种植土需选用无污染、符合园林标准的土壤，腐殖土需充分腐熟；换填深度严格按设计要求，移栽植物需带完整土球，保护根系，移栽后及时浇水施肥，提高成活率；现有健康植被尽量保留，避免过度清理。

3.2 废弃物处理：清理的地被、石块、杂物需分类清运，清运时覆盖车辆，防止扬尘；禁止随意堆放或丢弃施工垃圾。

3.3 化学物质使用：杀菌剂、肥料选用环保型产品，按说明书剂量使用，避免过量污染土壤和水源；时令花卉、盆栽植物的农药残留需符合国家相关标准。

4. 质量标准：

移栽大树需用三角架固定，防止倒伏；灌木保持冠幅完整；草坪铺设平整无积水。

5. 沟通协调要求

5.1 施工前与学校确认施工时间（避开上课、课间高峰）、噪音控制及特殊要求；

5.2 施工过程中应设专人对接学校后勤部门，及时解决学校提出的调整需求；

5.3 施工后清理场地，清除剩余土壤、杂物及施工垃圾，恢复施工区域整洁，确保不影响学校正常教学秩序。

6、采购标的的其他技术、服务等要求：**10 个月内若出现苗木植被死亡，需及时进行更换，养护期满要求乔木成活率=100%，地被、草坪成活率》95%。**

（二）相关约定：

1. 乙方应严格遵守安全生产有关规定，加强对服务人员的安全教育，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不当、安全管理不到位造成事故的，产生的法律责任、经济责任均与甲方无关；由乙方自行处理，并承担相应的责任和因此产生的费用。

2. 乙方应适时、及时、准时、文明、有序地进行作业，最大限度地减少对师生的影响。

3. 乙方应爱护物业各项设施及财物，同时兼顾巡视责任区域内的设备设施，如有损坏，及时报修。

4. 乙方应正确使用工器具、材料，避免对设备设施、建筑物材质造成损害。

5. 乙方应及时处理垃圾，按指定地点分类堆放废弃物。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 巡视和监管现场，对承包人的管理行为进行考核，对其违约行为进行处罚；

2. 甲方提供给乙方所需的值班办公及摆放工具的场所，但严禁乙方利用甲方的房屋场地等资源从事与绿化管护服务无关的活动及承揽其他业务；合同到期或提前终止时，按时归还移交甲方。

3. 甲方尽力为乙方履行合同约定的管理服务创造有利条件，不直接干预乙方正常管理及服务保障等具体事务，以便双方共同履行完成合同约定内容，实现工作目标。

4. 甲方有权要求乙方更换或加强培训工作表现及服务质量较差的从业人员；如乙方对甲方提出的存在问题未按要求及时整改的，甲方有权按考评要求给予处罚。

5. 负责向乙方提供服务所需的用电用水（含中水和自来水，不计费）。

7. 履约过程中，如因甲方原因造成的安全事故风险及赔偿责任由甲方承担（扣除工伤保险赔偿及人身意外险部分）。

8. 甲方及其有关当事人要遵守廉洁自律有关规定，不得有“吃拿卡要”等违纪违规行为，不得收受或变相接受乙方的回扣、礼金、礼品、宴请、娱乐等任何形式的贿赂，不得接受乙方请托或违反规定为乙方谋取好处，不得在合同履行及考核验收过程中暗箱操作、降低标准。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方应依法聘用所需的从业人员，签订用工合同，建立用工档案，购买从业人员的社保及意外伤害险等，乙方应按时按量发放所有相关从业员工工资（如遇节假日可顺延），凡因拖欠工资所引发的一切不良后果，一概由乙方承担。如因乙方人员的劳动关系建立、劳动合同签订、

社保购买、劳动关系解除和终止等劳动用工所产生的风险一律由乙方承担，以及乙方原因造成的安全事故风险及赔偿责任由乙方承担。

2. 乙方应高度重视各方面的安全和法制教育，加强安全操作等技能培训，严防发生火灾、盗窃等治安等安全事故。施工过程中，发生安全事故的一切责任由乙方自行承担解决，甲方概不承担相关的任何经济 and 法律责任。

3. 乙方必须向甲方保卫处报备从业人员的名单及身份证复印件，如发生人员更替调整时，应提前以书面形式告知甲方；所有从业人员必须确保无违法犯罪前科。

4. 乙方项目负责人要严格管理，并与甲方职能部门人员加强沟通协调；从业人员要统一着装，衣帽整洁，并佩戴工作牌，保持微笑服务，不出现不文明言行。

5. 乙方应积极开展节能减排，厉行节约，合理使用水电。

6. 不得携带与工作无关人员进入工作区域，工作期间不得从事与工作无关的事项。一经发现且造成不良后果，甲方有权追究乙方相关责任。

7. 不得将本服务项目转包或分包给其他单位或个人。

六、合同付款约定：

1、支付方式：签订合同支付合同额 70%，即 67074.7 元（计算式：95821*70%=67074.7）。
养护期满支付剩余尾款 28746.3 元，（计算式：95821.00*30%=28746.3）。

2、甲方向乙方以转账方式支付服务费前，乙方必须向甲方提供相应的普通增值税服务发票和对公账户信息。

3. 合同签订时，甲方应保证采购资金已落实并按照合同约定的时间及时向乙方支付合同款项。否则，由此产生的一切后果和导致的法律责任、行政责任均由甲方自行承担。

七、违约责任

（一）乙方未能履行合同义务，或履行义务不能达到甲方要求的管理目标，甲方有权追究乙方的违约责任和赔偿损失；乙方违约情节严重时，甲方有权单方终止合同，不承担违约责任。

（二）乙方无违约情形下，甲方未能按照约定履行合同义务，所产生的责任由甲方承担。

八、合同生效及其他

（一）甲方有权拒付合同价以外的任何费用；乙方有权拒绝合同整体范围以外的条件。

（二）甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（三）其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

（四）本合同经甲乙双方代表签字及盖章后生效。一式四份，甲方四份，乙方二份，效力同

等。

甲方名称：云南体育运动职业技术学院

地址：昆明市西山区体院路 3 号

邮 编：650500

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账 号：

签订日期： 年 月 日

乙方（供应商）名称：中高后勤服务（云南）有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区世纪城金源国际商务中心 2 幢 6A 号

邮 编：650200

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：交通银行股份有限公司昆明世纪城支行

账 号：531078133018150118810

签订日期： 年 月 日