



云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司

云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境线 景观提升改造项目（二次）

云耕造审【2025】30号-37

工 程 结 算 审 核 报 告

编制单位：云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司

地 址：昆明市龙泉路286号双马综合楼西二楼

联系电话：(0871) 65187430、65175325

编制日期：2025年11月21日

云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）结算审核报告

云耕造审【2025】30号-37

云南轻纺职业学院：

我公司接受贵校委托，对“云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）”进行了工程结算审核工作。有关该项目的工程结算资料等由云南协鹏建设工程有限公司提供，并对其真实性、完整性负责。我们的责任是对这些资料发表审核意见。审核中，我们结合该项目实际情况，实施了审核工程资料、查阅有关文件、核对现场等我们认为必要的审核程序。

在贵校的支持及施工单位的积极配合下，审核工作顺利完成。现将审核情况及结果汇报如下：

一、项目概况

（一）工程概况

- 1、项目名称：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）；
- 2、工程地点：云南省昆明市安宁职业教育基地宁泊路 54 号；
- 3、工程内容：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）涉及内容；
- 4、合同价格形式：签约合同价为 309000.00 元（大写：叁拾万玖仟元整）。



云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司

10、2019年4月1日起执行的云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）；

11、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科〔2023〕54号）；

12、开竣工资料、工程验收资料、工程量确认单等施工资料。

三、审核范围及内容

（一）审核范围

云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）涉及范围。

（二）审核内容

1、审核送审结算书编制方式是否与《建设工程施工合同》的有关条款相符，内容是否一致，是否有重计、少计及漏项；

2、审核工程量计算是否准确；合同内项目的单价是否与合同工程量清单相符；

3、审核结算资料是否齐全，是否合理；实物工程量是否真实，是否与竣工资料相符；

4、对项目涉及的新增单价进行了审核。

四、审核结果

云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）送审结算总价为 306304.31 元（大写：叁拾万陆仟叁佰零肆元叁角壹分），



建设工程（预）结算审计验证定案表

编制单位：云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司

金额单位：元									
工程名称	云南轻纺职业学院图书馆信息中心周边环境景观提升改造项目 (二次)	送审金额	306,304.31	审定金额	305,329.14	审增(+)或审减(-)金额	-975.17	审减率(%)	-0.32%
建设单位：云南轻纺职业学院		承包单位：云南协鹏建设工程有限公司		审核单位：云南耕耘工程造价咨询事务所有限公司					
建设单位意见： 公章： 负责人签章：李黎		承包单位意见： 公章： 负责人签章：李黎		审核单位意见： 公章： 负责人签章：					
2025年11月24日		2025年11月24日		2025年11月24日		2025年11月24日			
备注：审减率=审减金额÷审定金额									

云南轻纺职业学院图书信息中心
周边环线景观提升改造项目 工程
(二次)

竣工结算书

发 包 人: _____



(单位盖章)

承 包 人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____



(单位盖章)

2025年 11月 21日

云南轻纺职业学院图书信息
中心周边环境景观提升改造
项目（二次）

工程

竣工结算总价

签约合同价(小
写):

309000.00

(大写):

叁拾万玖仟元整

竣工结算价(小
写):

305329.14

(大写):

叁拾万伍仟叁佰贰拾玖元壹角肆分

发 包 人:

承 包 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:

或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 对 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2025年11月21日

核对时间:

2025年11月21日

建设项目结算汇总表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

F-13：单位工程费用汇总表

序号	项目名称	计算方法	金额(元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 清单综合单价)	171687.20
1.1	人工费	$\langle 1.1.1 \rangle + \langle 1.1.2 \rangle$	51826.06
1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	43198.32
1.1.2	规费	Σ (规费)	8627.74
1.2	材料费	Σ (材料费)	97289.68
1.3	设备费	Σ (设备费)	
1.4	机械费	Σ (机械费)	5744.12
1.5	管理费	Σ (管理费)	10960.50
1.6	利润	Σ (利润)	5866.82
1.7	风险费	Σ (风险费)	
2	措施项目费	$\langle 2.1 \rangle + \langle 2.2 \rangle$	7269.03
2.1	技术措施项目费	Σ (技术措施项目清单工程量 $\times$ 清单综合单价)	
2.1.1	人工费	$\langle 2.1.1.1 \rangle + \langle 2.1.1.2 \rangle$	
2.1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	
2.1.1.2	规费	Σ (规费)	
2.1.2	材料费	Σ (材料费)	
2.1.3	机械费	Σ (机械费)	
2.1.4	管理费	Σ (管理费)	
2.1.5	利润	Σ (利润)	
2.2	施工组织措施项目费	Σ (组织措施项目费)	7269.03
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费		4885.31
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费		3946.67
2.2.1.2	临时设施		938.64
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费		2296.40
2.2.3	夜间施工增加费		87.32
3	其他项目费	Σ (其他项目费)	5384.73
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		

注：1. “ $\langle \rangle$ ”内数字均为表中对应的序号；
 2. 工程材料（设备）暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；
 3. 发包人提供的材料和工程设备应计入相应的综合单价中，支付工程款时，发包人应按合同的约定扣除甲供材料和设备款。

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境提升改造项目 (二次)

标段: 云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境提升改造项目 (二次)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备 注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
		绿化改造(合同内)					171687.20	43198.32	8627.74	5744.12		
1	011609001001	栏杆拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.5m以内 2. 栏杆、栏板种类:金属栏杆 3. 其他:二次搬运、成品保护,利用旧栏杆恢复安装、补漆	m	214	87.43	18710.02	3100.86	620.60			
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:370mm厚标准实心砖 2. 墙体类型:花池围边加高 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	39.59	505.97	20031.35	5515.68	1102.98	274.36		
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:花池围边加高砖墙 2. 等级:20mm厚1:2水泥砂浆三面抹灰	m2	107	38.49	4118.43	1913.16	383.06	117.70		
4	050101007001	清除地被植物	1. 植物种类:原有地被 2. 要求:清除、清理	m2	2795.9	3.84	10736.26	5228.33	1034.48	2376.52		
5	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:素红土:腐殖土:砂=7:2:1 2. 回填厚度:综合	m3	192.6	82.52	15893.35	2571.21	514.24			
6	050101010001	整理绿化用地	1. 部位:改造范围 2. 要求:找坡、找平整理	m2	2795.9	4.60	12861.14	8108.11	1621.62			
		本页小计					82350.55	26437.35	5276.98	2768.58		

注: 1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式,使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入,竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境提升改造项目（二次） 标段：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境提升改造项目（二次）

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-19: 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境景观提升改造项目（二次）

标段：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. “其他施工组织措施费”在计价时需列出具体费用名称;
2. 工程结算时按合同约定调整费率和金额。

规费、税金项目计价表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心
周边环境景观提升改造项目（二次）

标段：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

F-13：单位工程费用汇总表

序号	项目名称	计算方法	金额(元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 清单综合单价)	92090.31
1.1	人工费	$\langle 1.1.1 \rangle + \langle 1.1.2 \rangle$	6513.95
1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	5429.08
1.1.2	规费	Σ (规费)	1084.87
1.2	材料费	Σ (材料费)	83533.42
1.3	设备费	Σ (设备费)	
1.4	机械费	Σ (机械费)	70.92
1.5	管理费	Σ (管理费)	1365.44
1.6	利润	Σ (利润)	731.42
1.7	风险费	Σ (风险费)	
2	措施项目费	$(\langle 2.1 \rangle + \langle 2.2 \rangle)$	904.89
2.1	技术措施项目费	Σ (技术措施项目清单工程量 $\times$ 清单综合单价)	
2.1.1	人工费	$\langle 2.1.1.1 \rangle + \langle 2.1.1.2 \rangle$	
2.1.1.1	定额人工费	Σ (定额人工费)	
2.1.1.2	规费	Σ (规费)	
2.1.2	材料费	Σ (材料费)	
2.1.3	机械费	Σ (机械费)	
2.1.4	管理费	Σ (管理费)	
2.1.5	利润	Σ (利润)	
2.2	施工组织措施项目费	Σ (组织措施项目费)	904.89
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费		608.15
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费		491.30
2.2.1.2	临时设施		116.85
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费		285.87
2.2.3	夜间施工增加费		10.87
3	其他项目费	Σ (其他项目费)	676.80
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		

注：1. “ $\langle \rangle$ ”内数字均为表中对应的序号；

2. 工程材料（设备）暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；

3. 发包人提供的材料和工程设备应计入相应的综合单价中，支付工程款时，发包人应按合同的约定扣除甲供材料和设备款。

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境景观提升改造项目(二次)(新增及调整内容)

标段: 云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境景观提升改造项目(二次)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
		绿化改造					92090.31	5429.08	1084.87	70.92		
1	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 安装高度: 高度80cm、直径100cm 2. 混凝土强度等级: C20 3. 井盖: 预制井盖	套	9	441.37	3972.33	1148.76	229.77	70.92		
2	050102002001	栽植灌木--米兰球	1. 名称: 米兰球 2. 规格: H=50cm, P=40cm 3. 养护期: 1个月	株	890	54.21	48246.90	311.50	62.30			
3	050102007001	栽植色带--满天星	1. 名称: 满天星 2. 规格: H=25-30cm, P=20-25cm, 36株/m2 3. 养护期: 1个月	m2	142.2	51.43	7313.35	1495.94	298.62			
4	050102007006	栽植色带--红花檵木	1. 名称: 红花檵木 2. 规格: H=50-60cm, P=40-45cm, 36株/m2 3. 养护期: 1个月	m2	68	87.38	5941.84	716.04	143.48			
5	050102007007	栽植色带--蓝雪花	1. 名称: 蓝雪花 2. 规格: H=30-40cm, P=25-30cm, 36株/m2 3. 养护期: 1个月	m2	167	75.05	12533.35	1756.84	350.70			
6	050102011001	仿真常春藤	1. 草本花卉种类: 仿真常春藤	m2	186	57.89	10767.54					
7	05B001	弃土消纳费	1. 类型: 地被清理废渣	m3	132.6	25.00	3315.00					
		本页小计					92090.31	5429.08	1084.87	70.92		

注: 1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程招投时“暂估价”按招标文件指定价格计入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境景观提升改造项目（二次）（新增及调整内容） 标段：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境景观提升改造项目（二次）

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-19: 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）（新增及调整内容）

标段：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环线景观提升改造项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “其他施工组织措施费”在计价时需列出具体费用名称；
2. 工程结算时按合同约定调整费率和金额。

规费、税金项目计价表

工程名称：云南轻纺职业学院图书信息中心
周边环境景观提升改造项目（二次）（新增
及调整内容）

标段：云南轻纺职业学院图书信息中心周边环境景观提升改造项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]