

商务协议

甲方：大理民航飞羽有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：云南云瑞酒店管理有限公司大理分公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿原则，经友好协商一致，就甲方在乙方客房合作事宜，签订本协议。

第一条 房型与折扣房价

1. 房间预订（门市价及折扣协议价（含税））

房 间 类 型 (总房间数 间)	房价明细	
	门市价 (RMB)	协议价 (RMB)
标 间	328 元/间/夜	160 元/间/夜
单 间	328 元/间/夜	160 元/间/夜
三人间	498 元/间/夜	240 元/间/夜

2. 退房时间延迟至离店日下午 14:00，超过 14:00 后收半天房费，超过 18:00 后收取全天房费。

3. 法定节假日（如春节、五一、国庆等）旅游旺季（如7、8月份）酒店有权根据市场实际情况，对以上协议价格进行调整，届时有关收费标准将按酒店调整后执行。

4. 以上房价均含 2 份自助早餐，超出部分收取 28 元/餐/人（协议价）

5. 以上价格禁止甲方在线上售卖或代其线上预订。

第二条 房间预定及变更取消

1. 甲方预订房间时，应提前通知乙方销售人员或前台（说明：抵离日期、预订天数、房间类型、房间数量、付款方式等相关内容）经甲方回复“确认”后，视为预订成功。

2. 甲方到店办理入住手续时，需提供准确的预订信息。

3. 预订变更及取消

若甲方在预订好房间后，因故需要进行预订变更或取消时，应及时通知乙方变更或取消用房，最迟不得超过抵店日下午 18:00。否则，乙方应承担由此给甲方造成的损失费用的 100%。

4. 预订担保

所有的预订将自动保留到抵店当日18:00（缴纳预付款除外）18:00 后乙方将与甲方确认是否继续保留预订房间，由乙方确认并担保后的房间甲方将为其保留到离店日次日中午 12:00，房费按全天计算，若甲方未入住，则乙方应承担由此给甲方所造成损失费用的 100%。若预订未得到甲方的担保，18:00 后甲方将视为自动取消。

第三条 结算方式

乙方选择以下第 2 种结算方式

1. “前台现付”：甲方或甲方关联客人在办理退房手续时，到乙方酒店前台核对所有消费账单。经核对无误后，甲方或甲方关联客人一次性结清所有费用支付给乙方，乙方收到款项后应向甲方开具同等金额的收款凭证。

2. “签单月结”：双方按月进行结算，于次月5日前就用房数量、应付款金额、消费账单明细及相应票据进行核对。核对无误后，甲方于 10 日前向甲方支付前述应付款。因甲方因素造成逾期未能结算时，最迟结算时间为月底 30 日之前，否则乙方可视甲方违约。逾期 30 天未结款的将收取每日千分之一的滞纳金；60 天未付款的乙方有权取消此协议，并追索欠款及相应利息。

第四条 甲、乙双方的权利与义务

1. 甲、乙双方对本协议互负保密义务，未经对方同意，不得向任何第三人披露本协议约定。甲方应当按照本协议约定向乙方履行付款义务。

2. 甲方安排入住人员在乙方用餐的，乙方保证提供食品符合食品安全卫生要求，且需保障提供客人的设施设备无安全隐患。

3. 甲方客人住店期间，须遵守国家相关规定，务必做到实名实数，一人一证登记，房间内严禁黄、赌、毒。若有损坏酒店物品，需照价赔偿。

第五条 有效期限

本协议签订期为 1 年，自 2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止。

第六条 违约责任

任何一方违反本合同约定，因违约造成严重后果或守约方重大经济损失的，违约方承担守约方因此遭受的全部经济损失，且守约方有权解除合同。

第七条 其他约定

1. 甲、乙双方对账：一旦双方发现另一方管理混乱，没有专人负责对账，则可视作违约和缺失诚信，并有权提前终止本协议。
2. 其他未尽事宜，双方可另行签订补充协议。本合同履行过程中发生争议的，甲、乙双方友好协商解决，不能协商解决的，可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。
3. 本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：大理民航飞羽有限责任公司



签约人：王林明

联系号码：13908729003

签署日期：2024年1月1日

乙方：云南云瑞酒店管理有限公司
大理分公司



签约人：黄国帅

联系号码：13912561311

签署日期：2024年1月1日

附件

1. 酒店信息

酒店名称	云南云瑞酒店管理有限公司大理分公司
信用代码	91532900MA6K7GQ973
酒店地址	云南省大理市经济开发区满江
开户名称	云南云瑞酒店管理有限公司大理分公司
开户银行	交通银行股份有限公司大理分行
银行账号	539899991010003022840
前台电话	0872-2385885
销售联系号码	15915261311
财务联系号码	18287886193

备注：签订协议需提供：1.营业执照 2.法人身份证复印件 3.开户许可证